



SC2019- 29859 / 21.11.2019

SE APROBA
PRIMAR
Nicolae ROBU

TEMA DE PROIECTARE

privind procedura de atribuire a contractului de servicii de realizare „Studiu Geotehnic aferent obiectivului: ” Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș”,

DATE GENERALE

1. *Denumirea obiectivului de investitie: Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș*
2. *Ordonator principal de credite: Municipiul Timișoara;*
3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul;*
4. *Beneficiarul investiției: Municipiul Timișoara;*
5. *Amplasament: Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș*
6. *Surse de finanțare: Buget local si alte surse;*
7. *Fazele supuse contractarii: Studiul Geotehnic cu referat Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014)*

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic: Municipiul Timișoara – înscris în evidența mijloacelor fixe a UAT cu numărul de inventar 6756, identificat potrivit Cartii funciare nr. 448188 nr. cadastral/top 448188

Regimul economic:

- a. Folosința actuală: teren;
- b. Destinația conform PUG: Zonă mixta multifuncțională;

Regimul tehnic:

- a. teren liber de orice sarcini, în suprafața de 14000 mp.
- b. Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz,
- c. Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Teren liber, în suprafața de 14000 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr. 448188 nr. cadastral/top 448188, situat pe str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Accesul se face din str. Costică Rădulescu.

c. Surse de poluare existente în zonă:
Poluarea aerului în special prin pulberi în suspensie, datorită condițiilor de trafic

d. particularități de relief:

Municipiul Timișoara, are ca zonă de relief Câmpia de Vest, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega. Relieful zonei Timișoarei este plat, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În detaliu însă, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, modeste, care nu depășesc 2-3 m.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- alimentare cu apă - posibil
- alimentare cu energie electric - posibil
- alimentare cu gaz- posibil;
- alimentare cu agent termic- posibil;
- canalizare- posibil;
- comunicatii- posibil.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Nu este cazul.
- g. posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul
- i. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin Hotărârea de Guvern 1093/2013 s-a declarat Campionatul European de fotbal 2020 precum și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului Final, de interes public și de importanță națională.

Una din condițiile asumate de către Guvernul României prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014 a fost construirea și modernizarea unui număr de 400 de terenuri de fotbal.

Prin adresa cu numărul 11021/ 17.10.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC2019-26411/17,10,2019 Compania Națională de Investiții ne informează că obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 ,str. C.Rădulescu nr.6 a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” aprobată prin Ordin M.D.R.A.P ,nr.2833/09.10.2019.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara str. Costică Rădulescu nr.6 înscris în CF nr.448188, nr.cadastral 448188 , în suprafață de 14000 mp ,Municipiul Timișoara – domeniul privat.

Conform solicitărilor Companiei Naționale de Investiții Consiliul Local al Municipiului Timișoara trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric ,apa, canal , gaz),sa asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului iar după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș” care va conține minim următoarele construcții:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis,
- Clădire pentru vestiare,
- Cabina de poartă,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

a) destinație și funcțiuni:

Destinația va fi specifică desfășurării de activități sportive educationale, sportive de performanță precum și de recreere .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectul propune lucrări de construcții specifice desfășurării de activități sportive pe o suprafață minimă de 13.202 mp teren din totalul de 14.000 mp disponibili, având propunerea de amplasare a clădirilor conform plan de situație propus atasat prezentei.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Minim 15 ani de la semnarea recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții, fără obiecțiuni

III.SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Municipiul Timișoara intenționează să realizeze în cel mai scurt timp studiul geotehnic al terenului pus la dispoziție pentru realizarea investiției

Se propune realizarea Studiului Geotehnic cu referat Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare

IV. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire. Autoritatea contractantă, prin structura cu atribuții în acest sens, va alege procedura de atribuire în conformitate cu legislația privind achizițiile publice.

Reducerea termenelor: Având în vedere comunicarea Companiei Naționale de Investiții privind obiectivul de investiții, care a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019, respectiv ca Studiul geotehnic este necesar în vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, considerăm ca obținerea documentațiilor supuse achiziției are caracter de urgență

Împărțirea pe loturi: Documentația geotehnică este obligatoriu verificată de către un verificator de proiecte atestat în domeniul A(f).

Procesul verbal de recepție nu va exonera Proiectantul de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

4.1 ALEGEREA ȘI JUSTIFICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE ȘI, DUPĂ CAZ, A FACTORILOR DE EVALUARE UTILIZAȚI

Pentru atribuirea acestui contract se va alege oferta cu **prețul cel mai scăzut** dintre ofertele depuse

V. ADRESABILITATE

Tema de proiectare se adresează specialiștilor, cu diploma recunoscută de statul român, atestați în domeniu. Pe parcursul elaborării documentației specialistul se va consulta în permanență cu reprezentanții beneficiarului precum și ai instituțiilor cu competențe de avizare a documentației.

VI. TERMENUL DE PREDARE ȘI CONDIȚIONALITATE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI ȘI PRESTĂRII SERVICIULUI

Condiții de predare

Redactarea documentațiilor se va face doar față, NU față-verso.

Documentația se va preda în maxim 20 de zile calendaristice și va conține referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), se va elabora conform termenului precizat și care să pună în evidență în principal:

- *natura terenului de fundare;*
- *adâncimea de fundare;*
- *presiunea admisibilă;*
- *nivelul mediu al pânzei de apă freatică;*
- *soluții de fundare.*

Documentația va fi verificată conform legii, cu Referat Af;

VII. OFERTA

Oferta necesară achiziției publice de realizare Studiu Geotehnic aferent obiectivului: " Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș" și va conține ca parte scrisă descrierea serviciilor pe care ofertantul le va realiza în cadrul contractului de servicii precum și valoarea ofertei.

VIII. Cerințe și condiții impuse proiectantului:

8.1 Cerințe generale:

- Cerințele impuse prin prezenta temă de proiectare nu sunt limitative, proiectantul are obligația să includă în proiect toate detaliile tehnice necesare, conform normativelor de proiectare și legislației în vigoare.
- Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- Orice operator economic participant interesat va putea efectua vizita amplasamentului investiției.
- Proiectantul va avea obligația de a asigura corelarea între documentația tehnică, piesele scrise și piesele desenate și va răspunde pentru elaborarea documentației tehnice conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.
- Documentația se va elabora și preda, conform termenelor precizate și va trebui să fie aprobată și acceptată de beneficiar;
- Pe parcursul elaborării documentației solicitate, specialistul va colabora cu reprezentanții beneficiarului;
- Pe durata implementării proiectului, specialistul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, fiind obligat la participarea pe șantier pentru verificarea fazelor de execuție conform Programului de Control.

8.2 Cerințe specifice:

Pentru prestarea acestor servicii, ofertantii vor face dovada ca sunt specialiști, cu diploma recunoscută de statul român, atestați în domeniu.

8.3 Recepție

Recepția documentației se va face de către beneficiar printr-un reprezentant desemnat după semnarea contractului de prestări servicii dintre părți.

8.4 Verificări

Verificarea documentațiilor în vederea recepției se va face în conformitate cu HG. 907/2016 actualizată și Ghidul Specific, inclusiv grilele de verificare anexe la acesta.

De asemenea se va verifica proiectul la cerințele esențiale prin verificatori de proiecte atestați, etapă în care proiectantul va fi la dispoziție pentru eventualele discuții, corecturi, rectificări, etc.

Procesul verbal de recepție nu va exonera Proiectantul de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

IX. Cadrul legislativ la elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta și fără a se limita la acestea:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 907/2016** privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074 - 2014, actualizat;**
 - **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Ordinul comun al MDLPL **nr.1299/09.10.2008** și al ISC **nr.1620/10.10.2008**;
 - **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, completată și modificată de **Ordonanța nr.80/2016**;
 - **HOTĂRÂRE nr. 395** din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - **Anexa la H.G.R. nr. 925 /1995** - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, actualizată;
 - **Legea nr. 50/1991-** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIA OFERTANTILOR

- Extras de carte funciară;
- Plan de încadrare cu propunere pozitionare cladiri;
- Memoriu Tehnic General – beneficiar Compania Nationala de Investitii

INTOCMIT
Marius Duma



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 448188 Timisoara

Nr. cerere	211088
Ziua	08
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis, str. Costica Radulescu nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	448188	14.000	Teren neimprejuit;

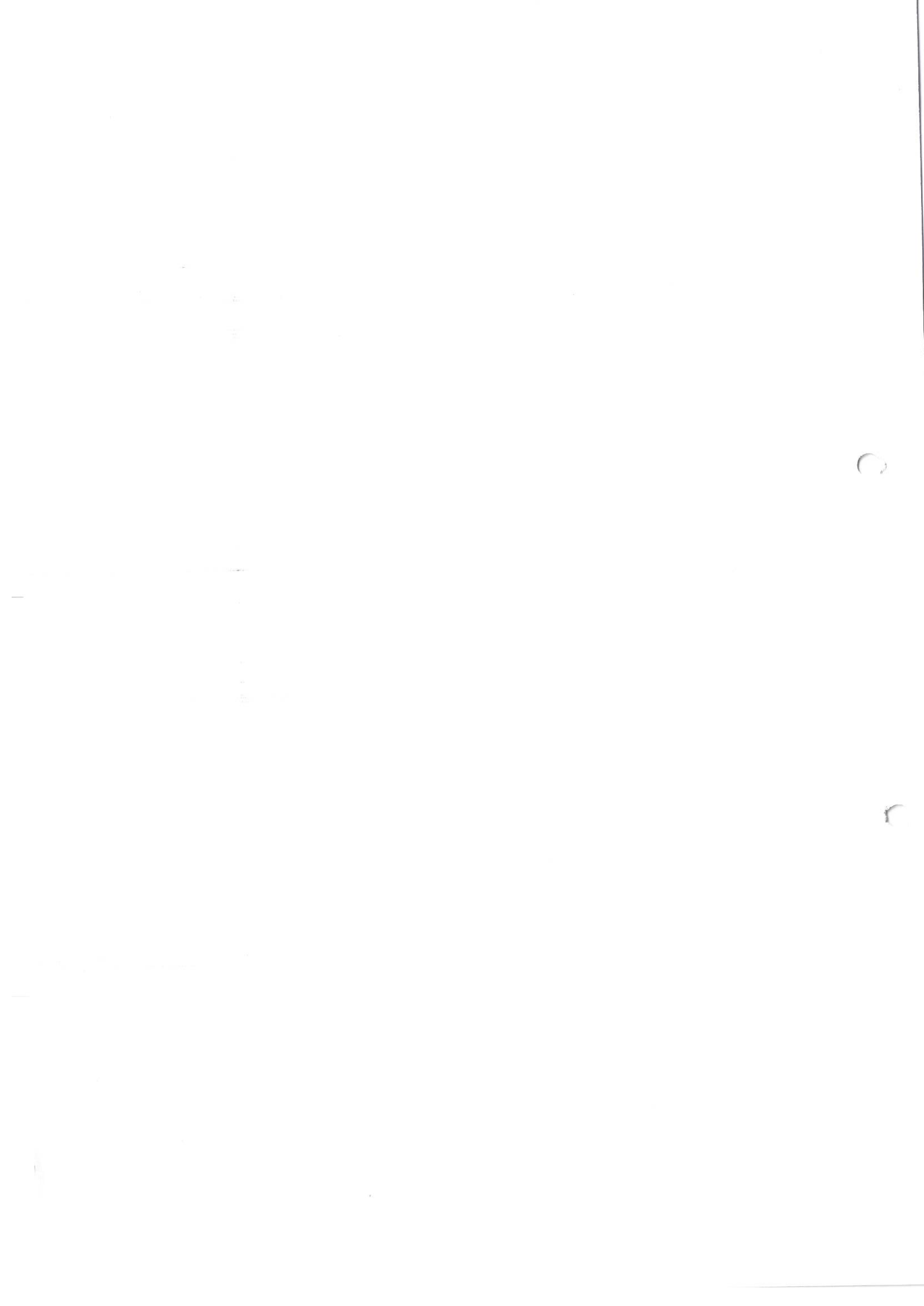
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136531 / 28/06/2019 Act Administrativ nr. 338, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local Timisoara; Se înființează cf. 448188 a imobilului cu nr. cad. 448188/Timisoara ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: B1 -- nr.cad.448180\cf.448180; -- nr.cad.448178\cf.448178;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.319, din 14/06/2019 emis de Municipiul Timisoara, ; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , , CIF:14756536, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 448180/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 136146 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 422954/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 130992 din 21/06/2019; pozitie transcrisa din CF 448178/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 136149 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 417541/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 130983 din 21/06/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

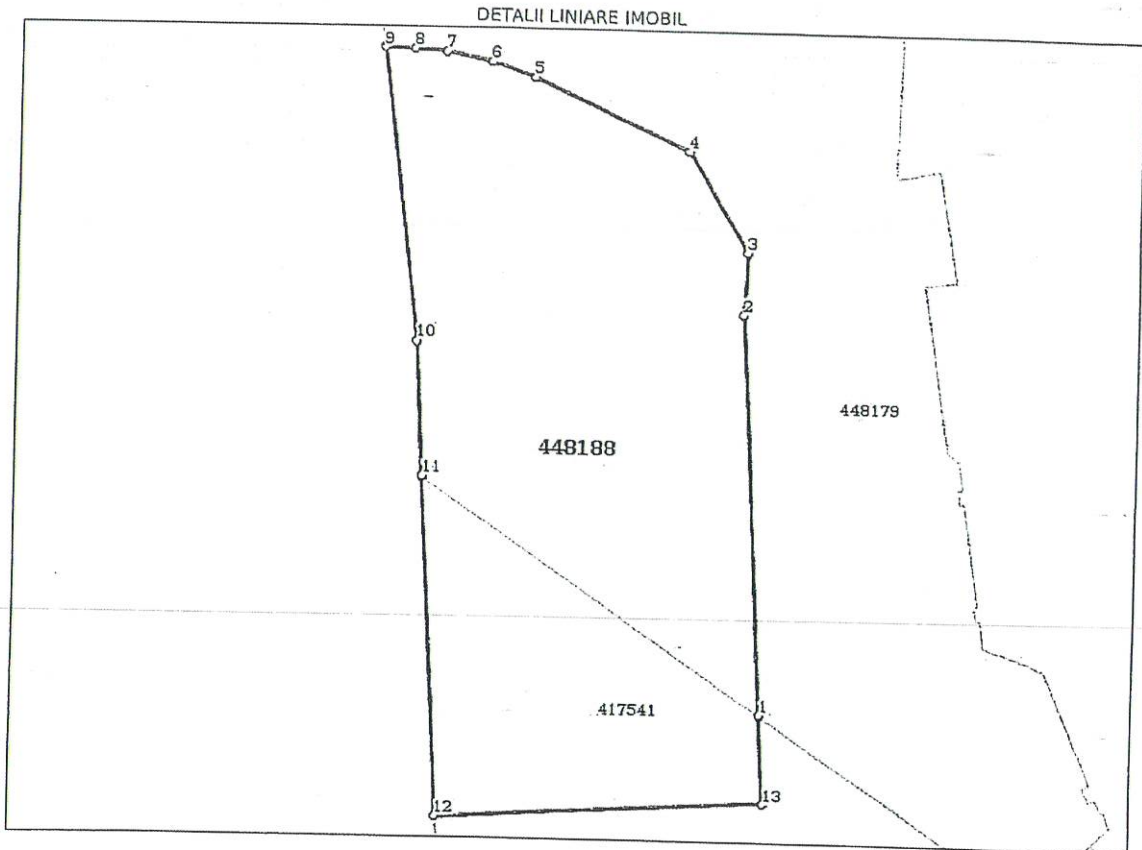




Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
448188	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

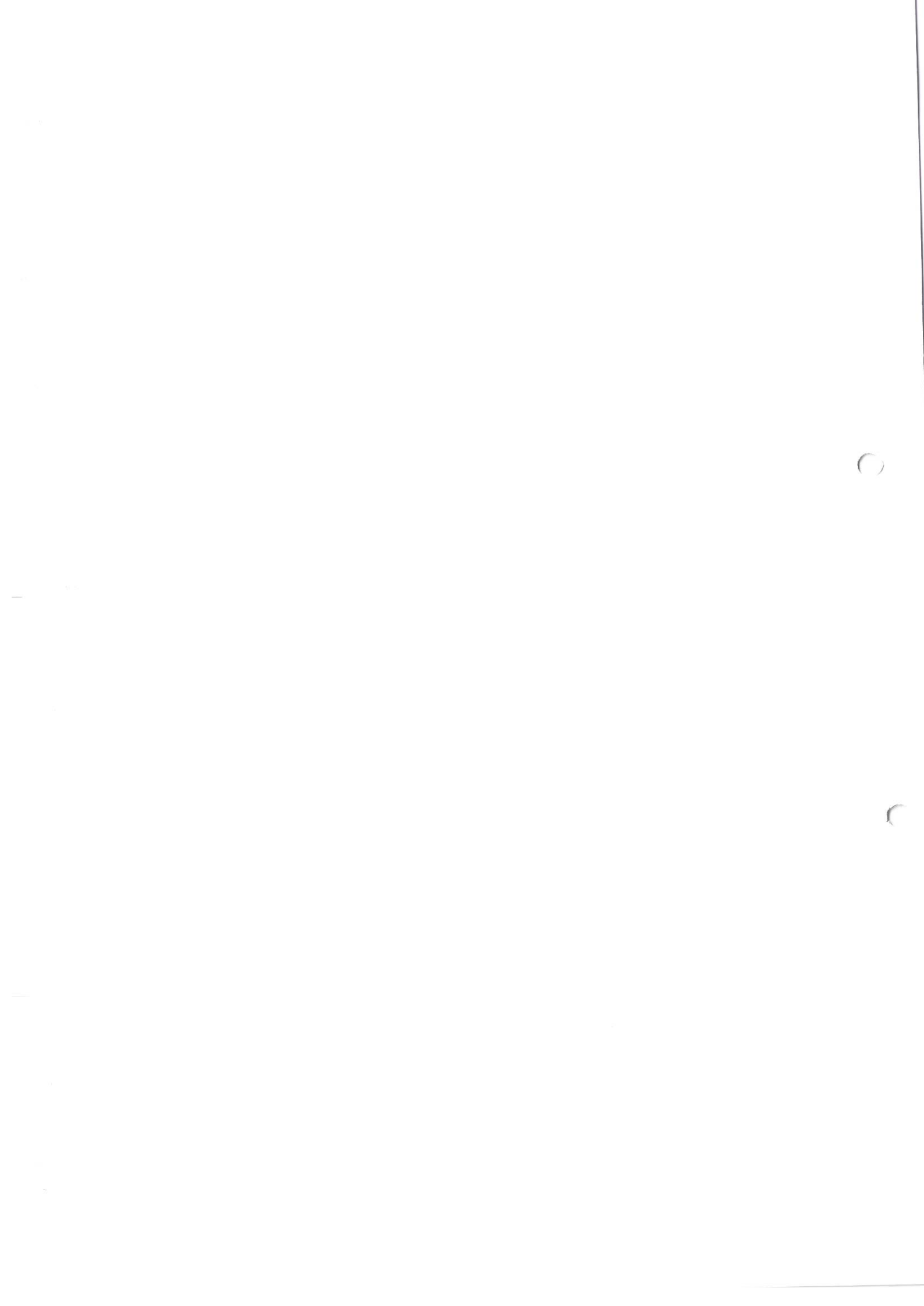
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.792	-	LOT 2	-	
2	pasune	DA	4.208	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	97.376
2	3	15.29
3	4	28.184
4	5	41.77
5	6	11.318





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	11.317
7	8	7.763
8	9	7.762
9	10	71.364
10	11	32.787
11	12	82.946
12	13	80.5
13	1	21.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.5183879/08-10-2019 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-10-2019

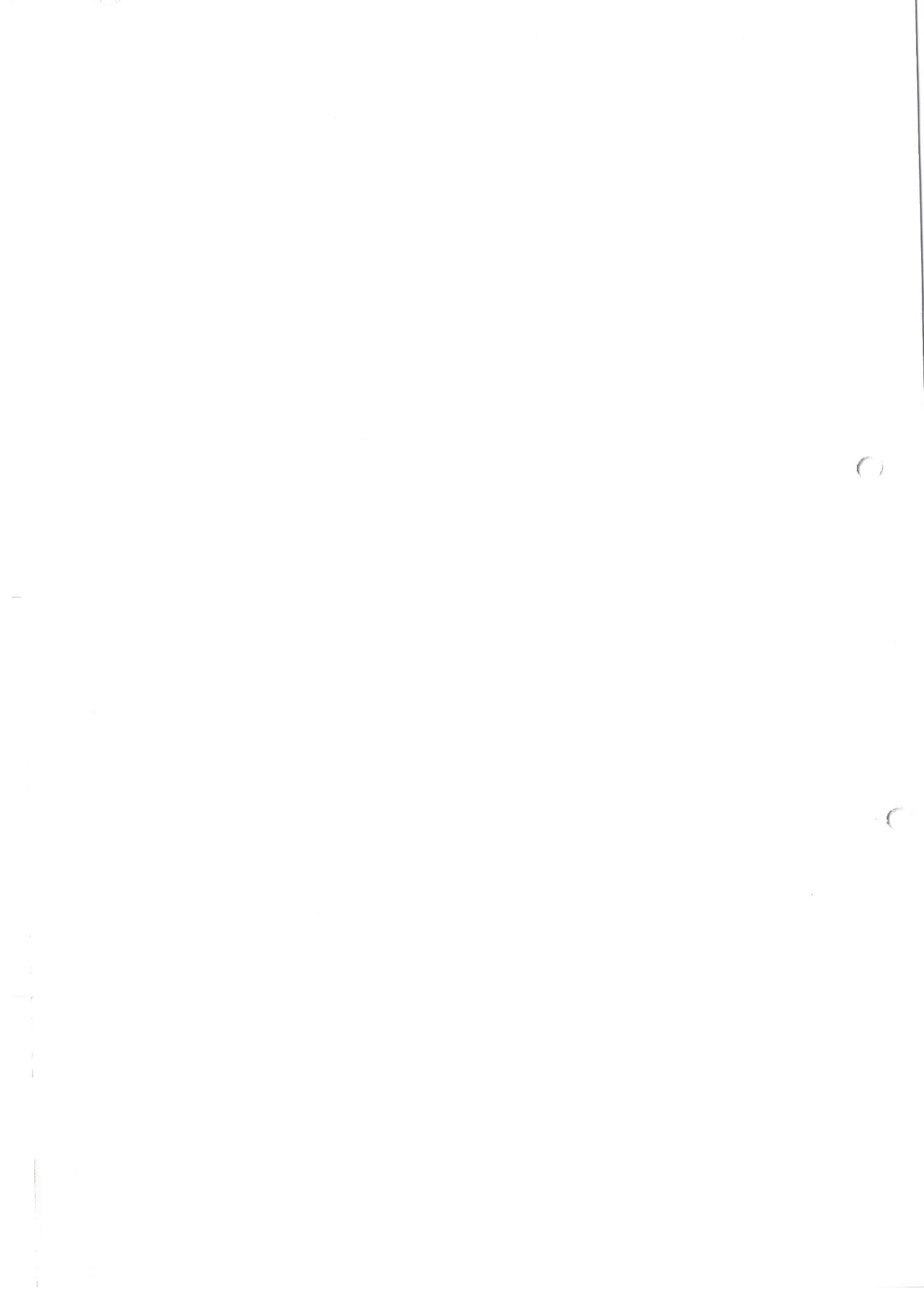
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OANA PURDELA ZBARCEA

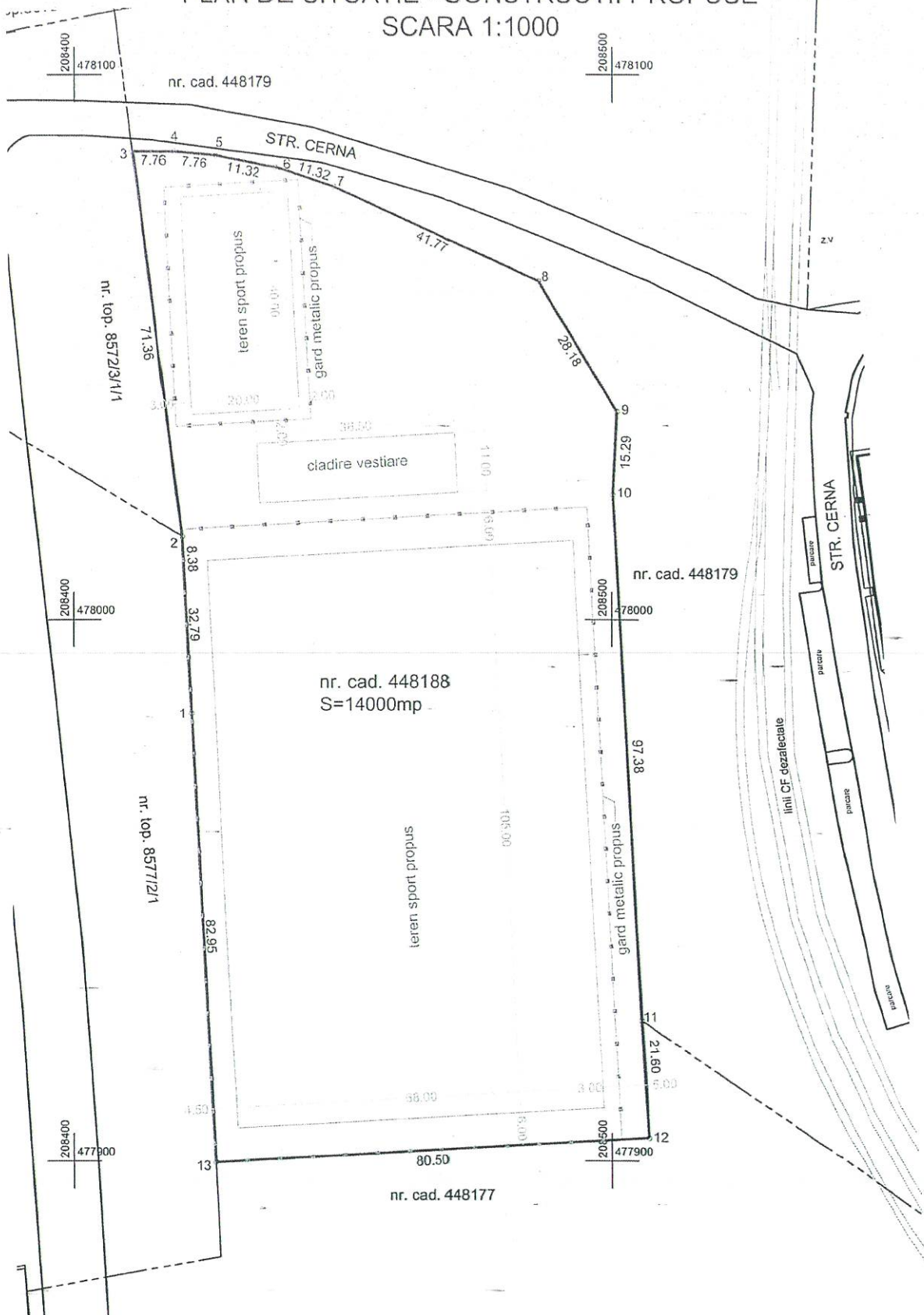
(parafa și semnătura)




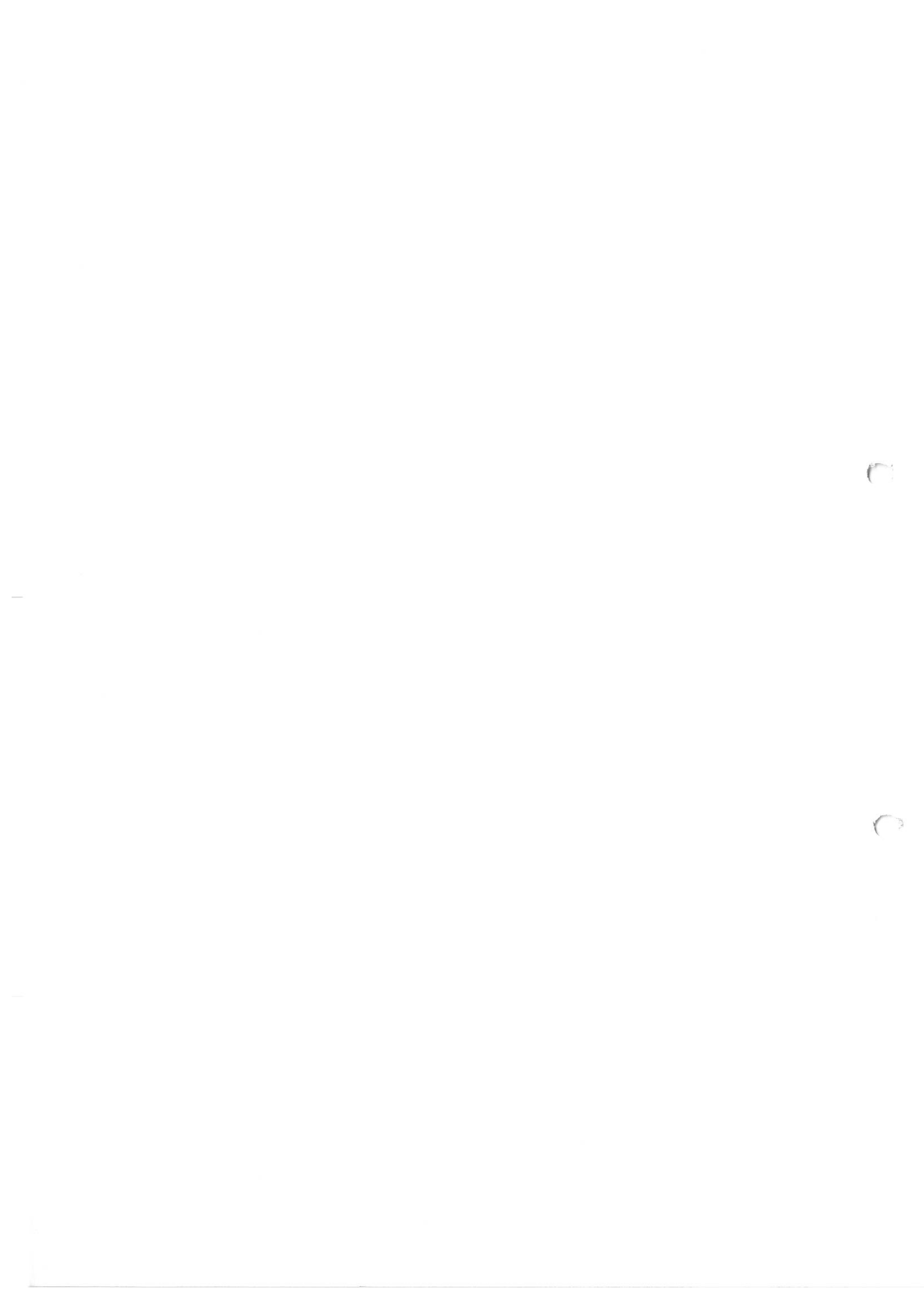
(parafa și semnătura)



PLAN DE SITUATIE - CONSTRUCTII PROPUSE
SCARA 1:1000



		Timisoara, str. Virtutii nr. 1 Tel.: 0356 - 808 870 Fax: 0356 - 808 871 e-mail: office@blacklight.ro		Denumire proiect: Documentație tehnică cadastrală cu situația propusă conform proiect, privind imobilul înscris în CF 448188, str. Costica Radulescu nr. 6, Municipiul Timisoara Beneficiar: Municipiul Timisoara		Nr. proiect 2896/2019	
Șef proiect	ing. Daniel Mircea ACHIM	Scara 1:1000	Data 11.2019	Planse: Plan situație - construcții propuse		Faza: RT	
Întocmit	ing. Daniel Mircea ACHIM					Planșa Nr. 1	
Desenat	ing. Daniel Mircea ACHIM						





CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Beneficiar:
COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

Proiectant elaborator:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Denumirea proiectului:
**CONSTRUCTII DE BAZE SPORTIVE
PROIECT TIP 1**

Faza:
CONCEPT GENERAL DE PROIECTARE

Numarul proiectului:
201903-2_Baze Sportive

Data:
2019

CUPRINS

CUPRINS	2
1. INFORMATII GENERALE	9
1.1 DENUMIREA INVESTITIEI.....	9
1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	9
1.3 BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	9
2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI	9
2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI	9
2.2 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	9
2.2.1 Dimensiuni si orientare	9
2.2.2 Relatiile cu zone invecinate, accese existente si cai de acces posibile	10
2.2.3 Surse de poluare existente in zona.....	10
2.2.4 Particularitati de relief	10
2.2.5 Echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor.....	10
2.2.6 Existenta unor retele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare	11
2.2.7 Obligatii de servitute	11
2.2.8 Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al	
unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii	11
2.2.9 Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism	
aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentului local de	
urbanism aferent.....	11
2.2.10 Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe	
amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul	
existentei unor zone protejate sau de protectie	11
3. DESCRIEREA INVESTITIEI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL	11
3.1 Teren pentru fotbal	12
3.2 Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis	12
3.3 Cladire pentru vestiare	13
3.3.1 Dimensiuni.....	13



3.3.2	Cota ±0.00	13
3.3.3	Funcțiuni	13
3.3.4	Structura de rezistență	14
3.3.5	Inchideri, compartimentari	16
3.3.6	Tamplarii	16
3.3.7	Finisaje interioare	16
3.3.8	Mobilier și dotari	17
3.3.9	Finisaje exterioare	17
3.3.10	Instalații electrice	17
3.3.11	Instalații sanitare	20
3.3.12	Instalații termice	22
3.3.13	Incadrarea clădirii	25
3.4	Cabina de poartă	25
3.5	PARCARE	25
3.6	ALEI PIETONALE	25
3.7	SPATII VERZI	26
4.	RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE	26
4.1	REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE	26
4.2	SECURITATEA LA INCENDIU	27
4.3	IGIENA, SANATATE ȘI MEDIU	27
4.3.1	SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE	27
4.4	IZOLARE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE	34
4.4.1	MĂSURI DE REALIZARE A CONFORTULUI TERMIC	34
4.4.2	IZOLAREA HIDROFUGĂ	34
4.5	PROTECȚIA LA ZGOMOT	34
4.6	UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE	35
5.	ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII	36
6.	CADRUL LEGISLATIV APLICABIL	40

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, Sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013; CUI: RO 31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO03.TREZ.7005.3010.1012.500X, Trezoreria Municipiului Bucuresti



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



**BORDEROU****PIESE SCRISE**

Numar	Titlu
	Memoriu tehnic general
	ARHITECTURA
1	Memoriu tehnic arhitectura
2	Memoriu tehnic mobilier si dotari arhitectura
3	Caiete de sarcini
4	Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari
5	Fise tehnice
	REZISTENTA
1	Memoriu tehnic rezistenta
2	Breviar de calcul rezistenta
3	Caiet de sarnici rezistenta
4	Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari
	INSTALATII ELECTRICE
1	Memoriu tehnic instalatii electrice
2	Breviar de calcul instalatii electrice
3	Caiet de sarnici instalatii electrice
4	Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari
5	Lista cu cantitati de utilaje tehnologice, inclusive dotari si active necorporale
6	Fise tehnice
	INSTALATII SANITARE
1	Memoriu tehnic instalatii sanitare
2	Breviar de calcul instalatii sanitare
3	Caiet de sarnici instalatii sanitare
4	Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari

5	Lista cu cantitati de utilaje tehnologice, inclusive dotari si active necorporale
6	Fise tehnice
INSTALATII TERMICE	
1	Memoriu tehnic instalatii termice
2	Breviar de calcul instalatii termice
3	Caiet de sarcini instalatii termice
4	Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari
5	Lista cu cantitati de utilaje tehnologice, inclusive dotari si active necorporale
6	Fise tehnice
SISTEMATIZARE VERTICALA	
1	Memoriu tehnic sistematizare verticala
2	Verificarea structurii rutiere la actiunea inghet-dezghet
3	Caiete de sarcini
4	Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari
5	Lista cu cantitati de utilaje tehnologice, inclusive dotari si active necorporale
6	Fise tehnice

PIESE DESENATE

Cod	Titlu plansa
ARHITECTURA	
A.01	Plan ansamblu
A.02	Plan parter
A.03	Plan etaj
A.04	Plan terasa
A.05	Sectiuni AA, BB si CC
A.06	Vedere principala si laterala stanga, sectiune DD
A.07	Vedere posterioara si laterala dreapta
A.08	Plan parter mobilare



A.09	Plan etaj mobilare
A.10	Tablou tamplarie interioara
A.11	Tablou usi interioare HPL
A.12	Tablou tamplarie exterioara
A.13	Tablou tamplarie exterioara tip perete cortina
A.14	Tabel de finisaje
A.15	Detalii compartimentari HPL
A.16	Detalii balustrade metalice
A.17	Detalii fatada
	REZISTENTA
R01	Plan fundatii
R02	Plan cofraj planseu cota -0.10m
R03	Plan armare placa cota -0.10m
R04	Plan cofraj si armare stalpi
R05	Plan cofraj planseu peste parter
R06	Plan armare placa peste parter
R07	Plan armare grinzi cota +3.10m
R08	Plan cofraj planseu peste etaj
R09	Plan armare placa peste etaj
R10	Plan armare grinzi cota +6.30m
R11	Plan atic cote +3.85m, +7.05m
R12	Plan cofraj si armare scara
R13	Plan cofraj bazin retentie
R14	Plan armare radier bazin retentie
R15	Plan armare pereti bazin retentie
R16	Plan armare capac si stalp bazin retentie

INSTALATII ELECTRICE	
IE01	Instalatii electrice – Plan parter vestiar
IE02	Instalatii electrice – Plan etaj vestiar
IE03	Instalatii electrice – Plan de situatie
IE04	Instalatii electrice – Schema monofilara TEG
IE05	Instalatii electrice – Schema monofilara TEST1...TEST6
INSTALATII SANITARE	
IS01	Instalatii SANITARE – PLAN PARTER ALIMENTARE CU APA
IS02	Instalatii SANITARE – PLAN ETAJ ALIMENTARE CU APA
IS03	Instalatii SANITARE – PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA
IS04	Instalatii SANITARE – PLAN ETAJ CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA
IS05	Instalatii SANITARE – PLAN TERASA CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA
IS06	Instalatii SANITARE – PLAN DE SITUATIE
IS07	Instalatii SANITARE – SCHEMA COLOANELOR ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA
IS08	Instalatii SANITARE – SCHEMA COLOANELOR CANALIZARE PLUVIALA
IS09	Instalatii SANITARE – PLAN BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE
IS10	Instalatii SANITARE – DETALI CAMIN POMPARE APE UZATE MENAJERE
INSTALATII TERMICE	
IT01	Instalatii TERMICE – PLAN PARTER VESTIAR
IT02	Instalatii TERMICE – PLAN ETAJ 1 VESTIAR
IT03	Instalatii TERMICE – PLAN TERASA VESTIAR
IT04	Instalatii TERMICE – SCHEMA COLOANELOR
IT05	Instalatii TERMICE – SCHEMA DE PRINCIPIU CENTRALA TERMICA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013; CUI: RO 31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO03.TREZ.7005.3010.1012.500X, Trezoreria Municipiului Bucuresti



IT06	Instalatii TERMICE – SCHEMA DE PRINCIPIU MONTAJ PANOURI SOLARE
	SISTEMATIZARE VERTICALA
D.01.	Plan de situatie si sistematizare verticala
D.02	Sectiune caracteristica 1-1
D.03	Sectiune caracteristica 2-2
D.04	Detalii borduri prefabricate din beton

1. INFORMATII GENERALE

1.1 DENUMIREA INVESTITIEI

CONSTRUCTII DE BAZE SPORTIVE - PROIECT TIP 1

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Compania Nationala de Investitii

1.3 BENEFICIARUL INVESTITIEI

Compania Nationala de Investitii

2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI

2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul trebuie sa fie liber de sarcini si in proprietatea unitatii administrative in raza careia se realizeaza investitia.

Terenul trebuie sa fie in intravilan si sa aiba categoria de folosinta curti-constructii.

2.2 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

2.2.1 Dimensiuni si orientare

Terenul pe care se va realiza baza sportiva trebuie sa fie de forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 13.202m², cu latimea minima de 80,50m si lungimea minima de 164,00m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 80,50x146,00m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud.

Terenul care se va pune la dispozitie, pentru realizarea bazei sportive, trebuie sa respecte conditiile de urbanism locale cat si cerintele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, si anume:

- 2.2.4. Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- a. 50% pentru constructii si amenajari sportive;
- b. 20% pentru alei, drumuri, parcare;
- c. 30% pentru spatii verzi

- 3.7. Vor fi luate masuri de protectie impotriva insoririi excesive:

- a. parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la peretii vitrati orientati sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai salii de sport
- b. Terenurile de sport in aer liber vor fi orientate cu axa longitudinala pe directia nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

- 4.8.1 Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere
- 4.8.2 În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:
 - a. circulația carosabilă separată de cea pietonală;
 - b. alei carosabile de circulație curenta de minimum 3,5 m lățime;
- 5.8.1- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează
 - a. pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri
 - b. pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane
- 5.8.2. La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare
- 6.6. Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului

2.2.2 **Relatiile cu zone invecinate, accese existente si cai de acces posibile**

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public catre amplasament.

Se recomanda ca accesul sa se realizeze pe latura lunga a terenului.

2.2.3 **Surse de poluare existente in zona**

Se recomanda ca in apropiere sa nu existe zone de poluare, avand in vedere desfasurarea unor evenimente sportive, recreative, pe amplasament.

2.2.4 **Particularitati de relief**

Este recomandat ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

Este obligatoriu ca nivelul apei freatice sa nu fie mai sus de 1,50 m fata de cota terenului natural pentru a se evita baltirea apei in urma unor ploii mai accentuate.

2.2.5 **Echipping tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor**

Pentru baza sportiva sunt necesare urmatoarele utilitati publice:

- retea de energie electrica;
- alimentare cu apa potabila;
- canalizare;
- telefonie;
- internet.

2.2.6 **Existenta unor retele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare**

Este recomandabil ca terenul ales sa nu fie traversat de retele edilitare care sa necesite relocarea sau protejarea lor.

Prezentul concept a fost elaborat plecand de la premiza ca terenul este liber.

2.2.7 **Obligatii de servitute**

Este recomandat ca terenul ales sa nu aiba obligatii de servitute. Daca acesta este cazul, atunci terenul ales trebuie sa aiba dimensiunea sporita fata de cele mentionate la capitolul 2.2.1 cu necesarul pentru a fi indeplinita servitutea.

Prezentul concept a fost elaborat plecand de la premiza ca terenul este liber de obligatii de servitute.

2.2.8 **Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii**

Este recomandat ca pe terenul ales pentru a fi realizata baza sportiva sa nu existe constructii sau parti din constructii (fundatii ramase in urma demolarii), rezervoare ingropate etc. Existenta lor va duce la costuri mult sporite (lucrari suplimentare de demolare, sapaturi, umpluturi, amenajarea terenului).

Prezentul concept a fost elaborat plecand de la premiza ca terenul este liber.

2.2.9 **Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent**

Conceptul pentru baza sportiva a fost elaborat netinand cont de eventuale reglementari sau coeficienti urbanistici. Inaintea alegerii terenului pe care va fi amplasata baza sportiva trebuie avut in vedere ca amplasamentul sa respecte reglementarile urbanistice.

2.2.10 **Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie**

Terenul ales pentru realizarea unitatii sportive nu trebuie sa fie adiacent unui monument istoric si nici nu trebuie sa fie in interiorul zonei de protectie a unui monument sau sit arheologic.

3. DESCRIEREA INVESTITIEI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

Baza sportiva va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
- Cladire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,



- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spatii verzi.

3.1 TEREN PENTRU FOTBAL

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafetei utile de evolutie 75,50 x 117,00m si cele ale suprafetei utile de joc 68,00 x 105,00m. Zona de protectie perimetrata are latimea de 3,00m pe laturile lungi si 6,00m pe laturile scurte.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentului de organizare a activității fotbalistice din 2018 al Federatiei Romane de Fotbal. Terenul poate fi marcat si pentru 2 terenuri de mini-fotbal, suprafetele vor fi 40,00 x 60,00m.

Suprafata de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast si piatra compactate.

Suprafata de joc va avea pante de 0,5% catre laturile lungi; drenarea apelor pluviale va fi asigurata prin stratul suport.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de cate 14 scaune pentru rezerve si antrenori. Pe latura lunga opusa se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilitati locomotorii.

Tabela de marcaj si cel putin 5 catarge pentru drapele se vor amplasa pe latura scurta opusa cladirii pentru vestiare.

Va exista o instalatie pentru iluminat nocturn.

Suprafata de joc va fi delimitata cu o imprejmuire din stalpi metalici si plasa bordurata cu inaltimea de 1,50m pe laturile lungi si cu un gard de protectie din stalpi metalici si plasa textile cu inaltimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face printr-o poarta metalica dinspre cladirea pentru vestiare; accesul spectatorilor se va face printr-o poarta metalica dinspre parcare.

Dotari si echipamente exterioare

- Gradene tribune pentru 500 de spectatori
- Porti de fotbal
- Tabela de marcaj
- Catarge pentru drapele
- Banci pentru rezerve
- Protectie captuseala de burete la stalpii nocturnei
- Plasa de compartimentare a terenului cu gazon in doua terenuri mici de antrenament de fotbal.
- Targa medicala

3.2 TEREN MULTIFUNCTIONAL PENTRU HANDBAL, BASCHET, VOLEI SI

TENIS

Terenul multifunctional are dimensiunile suprafetei utile de evolutie 25,00 x 44,00m si cele ale suprafetei utile de joc 40,00 x 20,00m. Zona de protectie perimetrala are latimea de 2,00m.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentelor de functionare ale Federatiilor Romane de handbal, baschet, volei si tenis.

Suprafata de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planseu din beton armat si balast compactat.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de cate 10 scaune pentru rezerve si antrenori.

Va exista o instalatie pentru iluminat nocturn.

Suprafata de joc va fi delimitata cu o imprejmuire din stalpi metalici si plasa bordurata cu inaltimea de 1,50m pe laturile lungi si cu un gard de protectie din stalpi metalici si plasa textile cu inaltimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face printr-o poarta metalica dinspre cladirea pentru vestiare.

Dotari si echipamente exterioare

- Banci pentru rezerve
- Fileu de tenis cu stalpi mobili
- Fileu de volei cu stalpi mobili
- Panouri de baschet mobile complet echipate
- Porti de handbal
- Protectie captuseala de burete la stalpii nocturnei

3.3 CLADIRE PENTRU VESTIARE

3.3.1 Dimensiuni

Cladirea pentru vestiare va fi parter + 1 etaj partial si va avea dimensiunile 10,80 x 36,30m, cu inaltimea la atic de 7,05m. Suprafata construita a cladirii va fi de 395,88mp, cea desfasurata va fi de 520,96mp.

3.3.2 Cota ±0.00

Cota ±0.00 va fi la 30cm fata de cota trotuarului de garda (35cm fata de cota terenului natural amenajat).

3.3.3 Functiuni

Va exista un acces principal si 2 secundare pentru sportivi pe latura catre terenul de fotbal; vor exista 3 accese secundare pe latura opusa catre grupurile sanitare pentru spectatori si camera tehnica. Din holul de acces va exista holul de distributie al cladirii; accesul la etaj se va face pe o scara interioara.

Adresa: Str. Sublocotenen Zaharia Nr.5, Sector 1, Bucuresti
 Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@condes.ro;
 Reg.Com.: J40/7049/2013; CUI: RO 31730943
 Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezoreie: RO03.TREZ.7005.3010.1012.500X, Trezoreria Municipiului Bucuresti

La parter vor fi:

NUME	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
P01	HOL	5,69
P02	HOL	46,98
P03	GRUP SANITAR	15,70
P04	VESTIAR	22,36
P05	HOL	4,04
P06	VESTIAR	24,10
P07	GRUP SANITAR	18,68
P08	GRUP SANITAR DOMNI	15,60
P09	CAMERA TEHNICA	11,11
P10	MAGAZIE	5,93
P11	CABINET MEDICAL	16,76
P12	BIROU	10,27
P13	ARBITRI	11,39
P14	ARBITRI	11,39
P15	GRUP SANITAR DOAMNE	11,83
P16	GRUP SANITAR SPECIAL	4,30
P17	GRUP SANITAR	18,68
P18	VESTIAR	24,10
P19	HOL	4,04
P20	VESTIAR	22,36
P21	GRUP SANITAR	15,70
P22	MAGAZIE	5,60
P23	MAGAZIE	5,60
S1	SCARA	15,53

La etaj vor fi:

NUME	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
E01	PARINTI/PROTOCOLMIP	72,33
E02	GRUP SANITAR DOAMNE	7,89
E03	GRUP SANITAR DOMNI	7,94
E04	DEPOZIT	5,71
E05	TERASA	128,63
E06	TERASA	128,63

Inaltimea libera a parterului va fi de 2,98m, identica cu cea a etajului.

3.3.4 Structura de rezistenta

SUPRASTRUCTURA

Aspectele conceptuale de baza avute in vedere la proiectarea cladiriisunt in conformitate cu P100-1/2013. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezinta

obiectivul cel mai important al proiectarii. Simplitatea structurala presupune existenta unui sistem structural continuu si suficient de puternic care sa asigure un traseu clar, cat mai direct si neintrerupt al fortelor seismice, indiferent de directia acestora, pana la terenul de fundare. Fortele seismice care iau nastere in toate elementele cladirii sunt preluate de plansee - diafragme horizontale si transmise structurii verticale, iar de la aceasta sunt transferate la fundatii si teren.

Cladirea proiectata are regimul de inaltime P+1etaj retras.

Structura de rezistenta a fost modelata in functie de partiul de arhitectura si a fost conformata sa raspunda criteriilor de exigenta cerute prin codurile, standardele si normativele de proiectare in vigoare la data elaborarii proiectului.

Dimensiunile elementelor structurale si clasa de beton sunt rezultate din calculele secventiale multiple de rezistenta si deformabilitate. Structura de rezistenta este conceputa in sistem cadre de beton armat pe doua directii cu dimensiunile stalpilor de 30 cm x 30 cm si 30 cm x 60 cm. Grinzile au dimensiunile de 30 cm x 40 cm si 30 cm x 45 cm.

Structura acoperisului este de tip terasa necirculabila, grosimea placii avand 12 cm.

Structura de inchidere a constructiei este realizata din blocuri ceramice cu goluri verticale.

Prin proiectare s-a urmarit atat incadrarea deplasarilor la starea limita ultima si la starea limita de serviciu in deplasarile admisibile impuse de normativul P100-1.

Materialele utilizate in suprastructura sunt:

- Beton C25/30;
- Armaturi Bst500S – categoria de ductilitate C in stalpi si grinzi;
- Armaturi Bst 500S - categoria de ductilitate B, in placi si scari.

Cladirea are dimensiunile in plan de 36,30 x 10,80 m, avand noua deschideri si doua travei de dimensiuni variabile. Cladirea are regim de inaltime parter si 1 etaj retras. Inaltimea de nivel este de 3,20m. Inaltimea totala a structurii este de 7,05m fata de cota $\pm 0,00$ a structurii.

In cadrul proiectului de adaptare la teren, in momentul alegerii locatiei, dimensiunile prezentate anterior vor putea varia, in functie de necesitati, la fel cum vor putea varia si armarile tuturor elementelor, in functie de caracteristicile amplasamentului avut in vedere la acel moment.

INFRASTRUCTURA

Sistemul de fundare este de tip grinzi continue din beton armat pe doua directii. Grinzile din beton armat au forma de dreptunghiulara cu inaltimea de 80 cm, avand grosimea inimii de 35 cm. Aceste grinzi de beton armat vor sta pe grinzi din beton simplu, pentru a asigura talpa de fundare, avand dimensiunile 50 cm inaltime si 80 cm latime. Placa de la cota -0.10 este legata monolit de grinzile de fundare si are grosimea de 10 cm. Placa de la cota -0.10 impreuna cu grinzile de fundare realizeaza un sistem rigid si rezistent capabil sa preia eforturile aduse de suprastructura si sa le transmita uniform la terenul de fundare.

Materialele utilizate in infrastructura sunt:

- Beton armat in fundatii - C20/25;
- Armaturi BST 500S – categoria de ductilitate C.

Terenul este imprejmuit de garduri de 1,50 m si 6,00 m inaltime.

Fundarea stalpilor metalici ai gardului se va face astfel:

- a. Pentru gardul de 1,50 m inaltime se propun fundatii din beton simplu de dimensiunea 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m, turnate direct in groapa de fundare. Stalpul metalic va fi inglobat direct in fundatia de beton simplu. Tipul betonului va fi C16/20;
 - b. Pentru gardul de 6,00 m inaltime se propun fundatii din beton simplu de dimensiunea 1,00 m x 1,00 m x 1,00 m, turnate direct in groapa de fundare. Stalpul metalic va fi inglobat direct in fundatia de beton simplu. Tipul betonului va fi C16/20.
- De asemenea, pe teren se vor amplasa stalpi pentru asigurarea iluminatului terenului pe timp intunecat. Vor fi doua tipuri de stalpi:

- a. Pentru terenul cu gazon artificial se vor amplasa stalpi de nocturna cu inaltimea aproximativa de 18 m.
- b. Pe terenul cu tartan se vor amplasa stalpi de nocturna cu inaltimea aproximativa de 9 m.

Pentru realizarea fundarii stalpilor de iluminat se propune realizarea a cate unui pilot din beton armat, care are la partea superioara un cuzinet de beton armat.

- a. Pentru stalpii de nocturna de 18 m se propune realizarea a cate unui pilot din beton armat de 12,00 m lungime;
- b. Pentru stalpii de nocturna de 9,00 m se propune realizarea a cate unui pilot din beton armat de 6,00 m lungime.

Propunerea a avut la baza atat apropierea stalpilor de limita de proprietate cat si necunoasterea in acest moment a caracteristicilor terenului.

In cadrul proiectului de adaptare la teren si in urma elaborarii studiului geotehnic se vor putea evidentia caracteristicile terenului din amplasament. Astfel, cu aceste caracteristici se vor redimensiona fundatiile anterior mentioante in asa masura incat sa respecte toate prevederile normativelor de fundatii.

3.3.5 Inchideri, compartimentari

Inchiderile vor fi din zidarie de caramida de 30cm grosime, cu goluri verticale.

Compartimentarile vor fi din zidarie de caramida de 11,5cm grosime, cu goluri verticale si din pereti din HPL la spatiile cu umiditate.

Acoperirea cladirii se va face cu terase.

3.3.6 Tamplarii

Tamplaria interioara si exterioara va fi din profile de aluminiu, cu geam termoizolant.

3.3.7 Finisaje interioare

Finisajele interioare vor fi:

- pardoseli: rasina epoxidica autonivelanta,
 - pereti: vopsitorie lavabila pe glet de ipsos si gips-carton, placaj cu faianta,
 - tavane: vopsitorie lavabila pe glet de ipsos si gips-carton.
- Scara va avea o balustrada metalica, cu mana curenta metalica.

3.3.8 Mobilier si dotari

Dotari si echipamente interioare

- Modul vestiar sportivi
- Banca sportivi
- Banca ingusta arbitri;
- Modul vestiar arbitri
- Banca arbitri
- Raft metalic
- Dulap metalic
- Birou cu scaun rotativ
- Pat examinare medicala
- Mobilier pentru Sala de protocol/Parinti/VIP

3.3.9 Finisaje exterioare

Va exista un trotuar de garda perimetral din beton.

Fatadele se vor finisa cu tencuiala decorativa pe un termosistem. Soclul se va finisa cu tencuiala decorativa hidrofoba pe un termosistem.

Placarea treptelor, a rampelor si a podestelor exterioare se va face cu gresie antiderapanta. Terasele circulabile peste parter se vor finisa, de asemenea, cu gresie antiderapanta.

Scarile si aticul terasei circulabile vor avea balustrade metalice, cu mana curenta metalica.

3.3.10 Instalatii electrice

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la cofretul de bransament. De la FB se va alimenta tabloul electric TEG prin cabluri de tip CYABY 5x70 mmp.

Din TEG se va alimenta tablourile electrice TEST1, TEST2, TEST3, TEST4, TEST5, TEST6 prin cabluri de tip CYABY 5x6 mmp.

La nivelul TEG datele electroenergetice sunt:

Puterea instalata necesara	$P_i = 120,95 \text{ kW}$
Puterea absorbita	$P_a = 84,55 \text{ kW}$
Coeficient de simultaneitate	$k_s = 0.7$
Curentul de calcul	$I_c = 190,94 \text{ A}$
Tensiune de alimentare	$U = 400\text{V}/50\text{Hz}$



INSTALATII DE ILUMINAT

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat cu sursa LED, in functie de destinatia incaperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intreruptoarelor. Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intreruptoarelor si comutatoarelor va fi de 0,9 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pina in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute conform schemelor monofilare.

Circuitele de iluminat de interior se vor realiza cu cabluri din cupru, de tip Cyy-f 3x1,5 mm², protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC16. Circuitele de iluminat de interior se vor executa ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascate de peretii de gipscarton.

La terenul mare, aprinderea proiectoarelor de la un stalp se va face printr-un buton pentru fiecare proiector amplasat la baza stalpului in tabloul electric.

La terenul mic, aprinderea proiectoarelor de la un stalp se va face printr-un buton amplasat in tabloul electric general.

Conform normativului I7-2011 art. 7.23 pentru aceasta cladire nu sunt necesare instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta.

INSTALATIILE ELECTRICE DE PRIZE

In imobil au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, toate vor fi cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimele de montaj ale prizelor sunt masurate intre axul prizei si suprafata finita a pardoselei.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de prize se vor realiza cu cabluri din cupru, de tip Cyy-f 3x2,5 mm² protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC16. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat si prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize si iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize sau iluminat si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30m si nu

contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

INSTALATII DE CURENTI SLABI

Instalatiile electrice de curenti slabi sunt reprezentate de circuitele de internet si TV.

Inaltimea de montaj a prizelor de date si prize TV va fi de 0,3 m.

Se va evita instalarea circuitelor de curenti slabi pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de curenti slabi se vor monta deasupra celor de incalzire.

INSTALATIA DE PROTECTIE PRIN LEGARE LA PAMINT

Pentru protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala, realizata in fundatie.

Cladirea este dotata cu o priza de pamant ce deserveste atat instalatia de protectie impotriva socurilor electrice cat si instalatia de paratrasnet.

Priza de pamant este de tip natural, realizata din platbanda de otel zincat de 40x4 mm, montata ingropat in radierul cladirii la 7 cm de talpa radierului.

La platbanda se vor suda din 3 in 3 metri armaturile fundatiei. Prelungirea platbandei si derivatiile acestia se vor face prin suprapunere minima de 10cm, iar sudura se va realiza pe toate laturile. Cordonul de sudura va avea o grosime minima de 3mm.

Toate firidele de montare a pieselor de separatie se realizeaza ingropat in elementele de constructie, la exterior sau interior conform planului, la o inaltime de 0,5m fata de sol si vor fi protejate in cutii cu cheie speciala.

Inainte de turnarea betonului, constructorul impreuna cu beneficiarul vor intocmi proces verbal pentru lucrarile care devin ascunse, din care sa reiasa ca au fost utilizate materialele prevazute in proiect si ca legaturile au fost realizate corespunzator. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub 1Ω.

Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1Ω, se va executa si o priza de pamant artificiala, legata de priza de pamant naturala. Pentru priza de pamant artificiala se vor folosi electrozi verticali din teava OL-Zn cu D = 2 ½ toli si L = 3 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

Cofretul de bransament si tabloul electric se vor lega cu platbanda OL Zn 25x4 mm, prin intermediul unei piese de separatie, la priza de pamant. Tabloul electric principal se va lega la conductorul de protectie din firida de bransament.

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune printr-o centura interioara.

INSTALATIA DE PARATRASNET

Instalatiia contracarează efectele trăsnetului asupra construcției: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistență datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, inducerea în elementele



metalice a unor potențiale periculoase. Instalația are de asemenea rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosfera pe măsura apariției lor, preîntîmpinînd apariția trăsnetului.

La proiectarea și executarea instalației de protecție împotriva trăsnetului (IPT) se au în vedere cerințele normativului I7-2011, asigurându-se o concepție optimă tehnic și economic și echipamente agrementate conform legii 10/1995.

Conform calculului riscului la trăsnet, instalația de paratrasnet nu este obligatorie și este opțională conform SR-EN 62305-2.

3.3.11 Instalații sanitare

ALIMENTARE CU APA RECE POTABILĂ

Alimentarea cu apă rece de consum potabil a clădirii se face de la rețeaua publică a localității.

Distributia alimentării cu apă a clădirii se face la nivelul plafonului și apoi prin coloane mascate în ghene de instalații.

Coborările din conducta de distribuție către consumatori se vor realiza mascat în perete.

Debitul de calcul de apă rece potabilă pentru consumatorii menajeri este de 2,78 l/s, rezultând astfel o conductă de bransament PEHD Ø 63 mm.

Pentru asigurarea cerințelor minime de funcționare a obiectelor sanitare, rețeaua de distribuție apă rece a localității trebuie să asigure la bransament un debit minim de 2,78 l/s la o presiune de minim 3 bari.

PREPARAREA ȘI ALIMENTAREA CU APA CALDĂ

Apă caldă menajeră se va prepara cu ajutorul unui boiler solar cu două serpentine de 1000 litri, alimentat de la panourile solare și de la sursa de preparare a agentului termic.

Distributia către consumatori se face la nivelul plafonului și mai apoi prin coloane mascate în ghene de instalații.

Coborările din conducta de distribuție către consumatori se vor realiza mascat în perete.

Debitul de calcul de apă caldă menajeră pentru boiler este de 2,33 l/s.

CANALIZARE

În prezentul concept s-au proiectat instalațiile de canalizare menajeră și canalizare pluvială, prevăzându-se câte un camin de racord la rețeaua existentă a localității pentru fiecare tip de canalizare.

Rețeaua de canalizare a fost proiectată ca fiind de tip separativ.

Canalizare menajeră

Sistemul de canalizare interior al clădirii va fi realizat din conducte de polipropilenă pentru canalizare cu garniuri de cauciuc.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate în caminele de canalizare menajeră propuse în imediată apropiere a clădirii, fiind mai apoi direcționate către un camin din beton cu diametrul Ø 1000 mm, echipat cu un grup de pompare cu

toator, format din pompa activa si pompa de rezerva, fiind apoi pompate catre reseaua de canalizare a localitatii.

Caminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanta fata de cladire, conform Normativului I9 – 2015 art. 11.6 .

Instalatia interioara de canalizare va fi prevazuta cu ventilare primara realizata prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra terasei cu 0,5 m si montarea de piese de capat la capatul coloanei.

La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curatire.

Conductele de canalizare exterioare vor fi executate din tuburi PVC-KG si vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

Cota terenului amenajat a fost considerata uniforma pe toata suprafata si egala cu - 0,35m.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi colectate cu ajutorul a 6 receptoare de terasa cu parafrunzar Ø110 mm. Acestea vor fi directionate catre caminele de canalizare pluviale propuse, fiind mai apoi directionate catre bazinul de retentie.

Colectarea apelor meteorice de pe suprafata terenurilor de sport se face cu ajutorul unor rigole cu descarcare verticala, acestea fiind directionate catre un camin de ape pluviale si mai apoi catre bazinul de retentie.

Apele uzate din zona parcarii, vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, fiind directionate catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si mai apoi catre bazinul de retentie.

Debitul separatorului de hidrocarburi cu by-pass va fi de 30 l/s.

Apele pluviale excedentare pentru o ploaie cu frecventa minima de revenire ½ (o ploaie la 2 ani), se vor stoca intr-un bazin de retentie ape pluviale cu volumul util de 213,75 m³ si se vor evacua numai prin pompare, in reseaua de canalizare a localitatii. Evacuarea apelor din bazin se face cu ajutorul unui grup de pompare, format din pompa activa si pompa rezerva, ambele fiind submersibile.

Deversarea din bazin se va face pe timp uscat sau pe timp de noapte.

Conductele de canalizare exterioare vor fi executate din tuburi PVC-KG si vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

Caminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanta fata de cladire, conform Normativului I9 – 2015 art. 11.6 .

Cota terenului amenajat a fost considerata uniforma pe toata suprafata si egala cu - 0,35m.

Cerintele minime asupra retelei de canalizare a localitatii unde se va implementa proiectul sunt capacitatea acesteia de a prelua debitul de 5,61 l/s al retelei de canalizare menajere, respectiv debitul de 7,42 l/s evacuat prin pompare din bazinul de retentie al apelor pluviale.

INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR

Conform P118/2 – 2013 cladirea nu necesita echipare cu instalatii de stingere a incendiilor.

CERINTA DE APA

Alimentare cu apa pentru consum curent:

Cerinta de apa (potabila in scopuri menajere)

Qzimediu	5,73 mc/zi
Qzimaxim	7,45 mc/zi
Qmaximorar	1,55 mc/h
Debit instalat (de calcul)	2,78 l/s = 10,008 mc/h

Evacuarea apelor uzate menajere:

Qzimediu	5,73 mc/zi
Qzimaxim	7,45 mc/zi
Qmaximorar	1,55 mc/h

3.3.12 Instalatii termice

CENTRALA TERMICA

Pentru producerea agentului termic de incalzire si a apei calde de consum s-a adoptat solutia ca cladirea sa fie dotata cu o centrala termica proprie pe combustibil solid de 60 kW si panouri solare.

S-a prevazut un acumulator de caldura (puffer) cu capacitatea de 1000 litri, utilizat pentru a creste randamentul sistemului de incalzire, prin stocarea unei cantitati din agentul termic utilizat si eliberarea acestuia treptat utilizatorilor, in functie de necesitati.

În cazul în care amplasamentul terenului beneficiaza de o rețea de distributie de gaze naturale, cazanul cu funcționare pe combustibil solid (lemn), se poate inlocui cu o centrala termica murala ce functioneaza cu combustibil gazos.

Centrala termica prepară apă caldă pentru încălzire +80/+600C.

Centrala termică asigura necesitățile de încălzire pentru:

- compensarea pierderilor de căldură, în condițiile stabilite de standarde și cu coeficienții de transmisie corespunzători (conform cap.2)
- prepararea apei calde menajere

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranța si economici a centralei termice este prevăzuta a fi asigurata conform I13-2015, cu aparate de măsura, contorizare si echipamente de automatizare care controlează in principal siguranța, temperaturile si presiunile prescrise inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelata cu temperatura exterioara si cu cererea de consum.

Instalatia termica din centrala termica va fi asigurata impotriva cresterii presiunii si temperaturii peste limitele admise. Astfel pe cazan se vor monta cate 2 supape de siguranta cu D = 3/4", fiecare.

Instalatia termica din centrala termica este prevazuta cu un sistem de expansie pentru preluarea volumelor de apa rezultate din dilatarea agentului termic. Astfel instalatia a fost prevazuta cu un vas de expansie inchis - cu membrana elastica - avand capacitatea de 150 litri.

Asigurarea presiunii necesara circulatiei apei se face cu ajutorul pompelor montate pe conducte. Fiecare pompa se monteaza intre un robinet de inchidere si o clapeta de retinere.

Instalatia termica este alimentata cu apa din instalatia de apa potabila a obiectivului. Umplerea instalatiei se va face prin returul instalatiei. Astfel pe colectorul instalatiei de incalzire a fost prevazut un racord cu un robinet de inchidere si o clapeta de retinere.

Pe conducta de apa rece in centrala termica s-a propus a se monta o statie de dedurizare a apei si un filtru in forma de Y.

Evacuarea gazelor de ardere se face direct in atmosfera - prin intermediul cosului de fum, avand $D_i = 200$ mm si $H=8$ m.

Dimensionarēa cosului de fum s-a facut conform STAS 3417 - Prescriptii de calcul termotehnic si STAS 6793- Cosuri de fum - Prescriptii generale si a indicatiilor producatorului cazanului.

Se propune montarea de cos de fum cu pereti dubli. Componentele sunt fabricate din otel inox si sunt compuse din 3 straturi concentrice:

- primul strat, in contact direct cu gazele arse este fabricat din otel inox cu grosimea peretelui de 0,7 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vata minerala bazaltica de inalta densitate, cu grosimea de 40 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protectie, este fabricat din otel inox si are grosime de 0,5 mm.

Aerul de ardere este luat direct din exterior, prin intermediul prizei de aer ce se va executa in partea de jos a usii de acces in centrala termica.

Astfel, pe fiecare foaie a usii se va realiza cate un gol avand 60cm x 60 cm.

Fiecare gol va fi protejat in exterior cu o rama cu jaluzele fixe, iar in interior cu o rama cu o plasa de sarma.

Centrala termica va fi dotata cu tablou de automatizare cu regulator, module de actionare si comanda pompe, termostate si sesizoare de temperatura.

Instalatia de automatizare va asigura:

- controlul temperaturii agentului termic in functie de temperatura exterioara
- controlul electronic al ventilatorului care asigura aerul necesar arderii functie de temperatura agentului termic si de temperatura interioara
- protectia impotriva evacuarii gazelor in interiori
- protectia la supratemperatura sau la scaderea temperaturii agentului termic sub limita admisa
- alimentarea si comanda pompelor de circulatie si a pompei recirculare cazan



Organizarea si amplasarea utilajelor din centrala termica a fost propusa incat sa se asigure spatii de circulatie in jurul utilajelor si aparatelor, care sa permita accesul pentru exploatare si supraveghere si pentru lucrari de intretinere si exploatare si chiar demontarea acestora.

Echipamentele din centrala termica (cazan, vasul de expansiune inchis,) se vor monta conform prescriptiilor furnizorului, cu respectarea instructiunilor tehnice ISCIR (C1, C4, C30, C31, C9).

Alimentarea cu combustibil

Combustibilul folosit –solid – lemn uscat cu $P_{ci}=3500$ kcal/h-bucati de lemn cu diametrul de pana la \varnothing 150 mm, lungimea de 1000 mm si umiditate 12-20%.

Este interzisa arderea altor materiale cum ar fi carbune, cauciuc, mase plastice, rumegus.

Este interzisa stocarea combustibilului in spatele sau langa cazan la o distanta mai mica de 400 mm.

Se admite pastrarea in camera centralei a unei cantitati de combustibil de maxim 2 mc, in buncare metalice, amplasate la o distanta de minim 1000 mm fata de cazan.

PREPARAREA ACM CU PANOURI SOLARE

Apa calda este preparata prin intermediul unui boiler bivalent (2 serpentine) cu capacitatea de 1000 litri.

Agentul termic necesar prepararii apei calde menajere este fie preparat prin intermediul centralei termice (solutia clasica), fie preparat cu ajutorul panourilor solare, amplasate pe terasa imobilului.

Circulația agentului termic se face cu ajutorul pompelor de circulație, montate pe conducta.

Pe circuitul secundar al boilerului se va monta o vana de amestec termostatica, pentru un control mai bun al temperaturii apei calde menajere.

Sistemul este realizat din tuburi solare vidate individuale și funcționează pe principiul tuburilor termice (vaporizare-condensare) ceea ce conferă captatorului o stabilitate ridicata. Pentru a acoperi necesarul de apa calda menajera, panourile solare trebuie sa aiba o suprafata de aproximativ 14 mp. Se vor monta 6 panouri solare cu o suprafata de captare de 2,6 mp fiecare.

Captatorul asigură producerea de apă caldă și în condițiile unei radiații solare difuze (iarna funcționează și la temperaturi negative). Peretele exterior al tubului este transparent permițând razelor de lumină să treacă, asigurând în același timp o reflexie minimă. Peretele interior al tubului este tratat prin aplicarea unui strat de aliaj special (Al-N/Al) ale cărui caracteristici tehnice îi conferă o absorbție excelentă și o reflexie redusă.

Panoul solar se montează pe acoperiș (înclinat, plat sau pe pereți verticali). Se recomandă ca planul tuburilor să formeze un unghi de 45-60° cu planul orizontal și pentru a avea o eficiență maximă este bine ca abaterea de la sudul geografic să fie de maxim 5°.

Sistemul panourilor solare folosește tehnologia cu cea mai mare eficiență în colectarea radiației solare și transformarea ei în căldură. Este operațional pe toată perioada anului și poate fi montat în paralel cu centrala termică (cu consum de gaz, motorină, etc), substituind-o cu 15-30 % iarna și mergând până la 100 % vara pentru apa caldă menajera.

3.3.13 Incadrarea cladirii

Cladirea va avea urmatoarele caracteristici:

- Conform H.G.766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in categoria de importanta C (normala).
- Clasa de importanta a constructiei este III, conform P100-2013 cap.
- In conformitate cu conditiile minime stabilite in P118-99, cladirea se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.
- Conform NP118-99, cladirea se incadreaza la risc mic de incendiu.

3.4 CABINA DE POARTA

La intrarea un baza sportiva se va amplasa o cabina de poarta din poliester armat cu fibra de sticla, cu dimensiunile 2,70x2,70m.

3.5 PARCARE

Accesul auto se face prin coborarea bordurii trotuarului pietonal amenajat denivelat fata de partea carosabila a strazii/drumului. Structura rutiera va fi de acelasi tip cu cea a strazii/drumului. Latimea accesului va fi de 8m pentru intrarea/iesirea autovehiculelor cu raze interioare de 6m.

Va exista o parcare pentru 55 de autoturisme – din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii- si pentru 2 autocare.

Structura rutiera proiectata pentru incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA 16
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22.4
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici rutieri
- 30 cm strat de fundatie din balast
- minim 10 cm strat de nisip cu rol anticontaminant si antigeliv.

Zona carosabila va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

Apele uzate din zona parcarii vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, directionate catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si apoi catre bazinul de retentie.

3.6 ALEI PIETONALE

Accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent.



Vor exista alei pietonale intre unitatile bazei sportive.

Structura zonelor de acces pietonal din incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA 8
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici
- 15 cm strat de fundatie din balast

Zona de acces pietonal va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

3.7 SPATII VERZI

Vor exista spatii verzi cu gazon si arbusti.

Gazonul se va planta pe un strat de 20cm de pamant vegetal.

Pozitia relativa a componentelor bazei va putea fi modificata, in functie de amplasamentul ales. Astfel, accesul poate fi pe latura scurta a bazei si parcare se va modifica conform pozitiei accesului. Ansamblul poate fi rotit sau oglindit, in functie de retele edilitare, strazi, vecinatati sau geometria terenului.

4. RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE

4.1 REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Au fost respectate prevederile din:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările din HG nr. 498/2001 și Legea nr. 123/05.05.2007
- Legea nr. 50/1991 reactualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 608/2001, privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;
- Ordinul MTTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții;
- Ordinul MTTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor române care transpun standardele europene armonizate și a specificațiilor tehnice recunoscute în domeniul produselor pentru construcții.
- HG. nr. 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675/03.07.2002.
- HG nr. 486/1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc.

4.2 SECURITATEA LA INCENDIU

Conform NP118-99, cladirea se incadreaza la risc mic de incendiu.

Lungimea căii de evacuare până la o ieșire din incintă este mai mică de 50m.

Pereții casei scării vor fi EI 150, centrala termică va avea pereții EI 180, planșeu REI 120 și ușă spre exterior (în cazul alimentării cu gaz va avea suprafață vitrată 2% din volumul încăperii și detector de gaze).

Acoperișul este de tip terasă din beton armat REI 60.

În parter există cinci căi de evacuare direct în exterior. De la etaj există o cale de evacuare pe scară din beton armat cu rampe drepte închisă în casă proprie la etaj și deschisă la parter, luminată și ventilată natural. Lățimea rampei de scară este 1,20m.

Se estimează un singur flux de evacuare.

Clădirea îndeplinește condițiile necesare pentru utilizarea de persoane cu handicap (rampă și grupuri sanitare adecvate).

4.3 IGIENA, SANATATE SI MEDIU

4.3.1 SIGURANTA IN EXPLOATARE

Au fost asigurate măsuri privind protecția utilizatorilor în timpul exploatării clădirii, respectiv măsuri de siguranță împotriva accidentării în timpul circulației pe orizontală și verticală, măsuri de protecție în timpul lucrărilor de întreținere, precum și măsuri de protecție la intruziune. S-au prevazut balustrade si parapete dimensionate conform STAS 6131 si corespunzator NP 066/2 - privind siguranta utilizatorului; dimensionarea scarilor si treptelor s-a facut conform STAS 2965; s-au prevazut pardoseli antiderapante in spatiile umede, la trepte si in zona circulatiilor exterioare. La pardoseli exterioare, rampe, scari exterioare finisajul va avea coeficientul de frecare COF>0,4;

Conditiiile tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punctde vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ NP 066-2002si prescriptiile in vigoare, asigurându-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

Conform cu NP 066-02, cerinta privind siguranta in exploatare presupune protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul exploatarii normale a spatiului destinat sportivilor (incinta de joc) precum si a spatiului destinat spectatorilor urmarindu-se asigurarea urmatoarelor conditii tehnice de performanta:

- Siguranta circulatiei pietonale;
- Siguranta desfasurarii activitatii sportive;
- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
- Siguranta la intruziuni si efractii.

Siguranta circulatiei pietonale.

Se propune:

- realizarea accesului direct al sportivilor catre teren
- caile de circulatie vor avea suprafete antiderapante
- caile de acces vor fi luminate

Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiente mecanice si motrice ale membrilor si cu deficiente ale aparatului ocular pentru zona de acces



principal in cladire. Odata cu realizarea rampei de acces, se va asigura atat racordarea treptelor si a podestului cat si posibilitatea accesului pe usa de intrare in cladire, respectand cerintele Normativului NP 051/2000.

Caracteristici tehnice ale rampei de acces: lungimea rampei pana la zona de odihnaeste mai mica de 6,00 m si zona de odihna are 1,50 m; rampa de acces este prevazuta cu parapet / balustrada de protectie (h = 0,90-1,00 m) astfel alcatuita incat sa impiedice caderea, precum si alunecarea in gol a bastonului sau a rotii caruciorului, si avand mana curenta inclusiv la h = 0,60-0,75 m; finisajul rampei de acces in cladire va fi realizat incat sa impiedice alunecarea chiar si pe vreme umeda, utilizandu-se astfel materiale cu un coeficient de frecare de minim 0,4.

Siguranta desfasurarii activitatii sportive

Terenurile de joc vor fi dimensionate conform normativului NP 066-2002

Terenurile vor avea suprafata de joc realizata corespunzator cerintelor din Anexa A NP 066-2002 – gazon artificial si covor de tartan.

Spatiul activitatilor sportive este separat printr-un gard de zona circulatiei perimetrare a cladirii de vestiare. In zona in care exista posibilitatea ca spectatorii sa se sprijine de imprejmuirea terenului, aceasta este conformata corespunzator din punct de vedere al rezistentei. Imprejmuirea va avea inaltimea 1,50m si 6,00m.

Spatiul perimetral de siguranta este de 2,00m la terenul multifunctional si 3,00/6,00m la terenul de fotbal.

4.3.2. IGIENA si SANATATEA OAMENILOR

- Igiena apei
- Iluminatul
- Igiena acustica
- Igiena evacuarii apelor
- Protectia mediului inconjurator

Igiena apei

Conform art 2.4.(A)2 din NP 066-2002 se va asigura necesarul de apa pentru stropirea terenului de joc.

Conform Ordinului 119/2004, cap IV Norme de igiena pentru unitatile de folosinta publica – institutii sau unitati sportive art. 47, bazele vor fi racordate la sistemele publice de alimentare cu apa potabila sau la surse proprii de apa care sa corespunda conditiilor de calitate pentru apa potabila din legislatia în vigoare. Acestea vor fi prevazute cu instalatii interioare de alimentare cu apa, în conformitate cu normativele de proiectare, executie si exploatare. Conform art. 48, bazele vor fi racordate la sistemele publice de canalizare a apelor uzate; în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, unitatile sunt obligate sa îsi prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata astfel încât sa nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului. Conform art. 49, instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, bai, dusuri, vor fi mentinute în permanenta stare de functionare si de curatenie. În acest sens, conducerile unitatilor au urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure repararea imediata a oricaror defectiuni aparute la instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- b) sa controleze starea de curatenie din anexele si din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spalarea si dezinfectia zilnica ori de câte ori este necesar a acestora;
- c) sa asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienica, sapun, mijloace de stergere sau uscare a mâinilor dupa spalare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscatoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unica folosinta, din hârtie;
- d) sa asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferita fata de cel destinat altor activitati.

Iluminatul

Se asigura iluminatul artificial pentru antrenamente si competitii in nocturna conform art 2.4.(B)1 NP 066-2002

Igiena acustica

Se vor respecta normele pentru constructii sportive in aer liber – nivel de zgomot admisibil max 90db fata de receptorul cel mai apropiat de sursa de zgomot

Igiena evacuarii apelor

Se va asigura evacuarea apelor meteorice

Sistemul de drenaj se va realiza astfel incat in cazul unei ploii torentiale, jocul sa poata fi reluat in max. 1 ora, respectandu-se conditiile de rezolvare a evacuariilor

Asigurarea igienei finisajelor interioare: Pardoselile si peretii vor fi din materiale usor de curatat – rasina epoxidica la pardoseala si faianta si vopsitorie lavabila la pereti pentru respectarea art 50 din NP 066-2002.

Pentru realizarea lucrarilor propuse au fost prevazute finisaje ce nu contin substante toxice sau care sa emita gaze nocive.

Printr-o ventilare corespunzatoare se elimina formarea condensului si a mucegaiului.

Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinfectii, fara asperitati.

Elementele de instalatii vor fi rezistente la agenti externi, solventi, detergenti, substante dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

Igiena ambientala vizuala:

In spatiile proiectate, asigurarea cantitatii si calitatii luminii naturale si artificiale se realizeaza in conformitate cu normele de igiena si sanatate

Conform cu „Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap ”, indicativ NP 051/2000, vestiarele au un cate grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati; se va asigura un spatiu de manevra de min.1,50 x 1,50 m si o latimea libera a caii de circulatie de min. 0,90 m

4.3.3. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Protectia calitatii apelor

In cadrul santierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

Poluanti in perioada de executie: Pentru a evita poluarea in vecinatatea lucrarilor, utilajele vor fi stocate la sfarsitul zilei de lucru intr-o parcare betonata special amenajata intr-o zona mai inalta, prevazuta cu opanta astfel incat apele pluviale si eventualele scapari de carburanti sa fie retinute intr-un separator de produse usoare. Impurificarea



apelor poate aparea si in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile si utilajele din timpul executiei, aceste scurgeri fiind cantitati mici nu pot infecta apa subterana. In timpul executiei lucrarilor, daca se respecta tehnologia de lucru, nu se emit substante care sa afecteze calitatea apelor din panza freatica si a celor de suprafata. Se poate aprecia ca impactul acestei activitati asupra apelor de suprafata si subterana este nesemnificativa.

Poluanti in perioada de exploatare: Obiectivul nu va avea nici o influenta asupra apelor de suprafata si a celor de adancime prin masurile ce se vor lua pentru preintampinarea exfiltratiilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul retelei de canalizare interioare a cladirii. Se va realiza executia corespunzatoare a retelelor de evacuare a apelor uzate in vederea evitarii pierderilor accidentale in ape, pe sol si in subsol. Obiectivul va fi realizat luandu-se strict in considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificata prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

Protectia aerului

Pentru protectia mediului inconjurator pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

- Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior se realizeaza prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabileste concentratiile maxime admise pentru potentialii poluanti emisi in atmosfera.
- Poluanfi in perioada de executie: Executia lucrarilor de constituie, pe de o parte, osursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluanfilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) in motoarele utilajelor necesare efectuarii lucrarilor propuse (autocamion, autobasculanta, buldoexcavator, automacara, autobetoniera). Emisiile de praf, care apar in timpul executiei lucrarilor, provin de la rulara mijloacelor de transport pe caile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurta durata si limita in timp (perioada de executie).
- Poluanti in perioada de exploatare: Dupa darea in folosinta, poluantii pentru aer sunt reprezentanti de gazele de ardere emanate de centrala termica. Se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a procesului de ardere, cu respectarea legislatiei specifice.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- Programul de lucru va fi intervalul orar 7 – 18.
- Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala:
 - 65 dB(A);
 - curba Cz 60 dB;

Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului si a uneltelor electrice de gaurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

- Poluanti in perioada de executie: Sursele de zgomot si vibratii se produc in perioada executiei de la utilajele de executie si de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85+95 dBA, in unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasa frecvenja si durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevazut in STAS de a nu depasi 70 dBA la limita perimetrului construit si sub 50dBA la eel mai

apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

- Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.
- În perioada de exploatare, asigurarea confortului acustic al zonelor învecinate se va face prin limitarea nivelului de zgomot echivalent la limita zonei funcționale a construcției sportive max. 90dB (A). Pentru asigurarea unui nivel de zgomot admisibil în clădirile de locuit aflate în jurul construcțiilor sportive în aer liber, se vor lua măsuri corespunzătoare astfel încât la 2,00m de față de clădirea de locuit nivelul de zgomot să nu depășească 50dB (A).

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Protecția solului și subsolului

- La nivelul solului, zona adiacentă desfășurării lucrărilor de șantier este betonată (trotuare și cai de acces) și parțial spațiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deșeurilor în zona verde. Depozitarea temporară a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificării se va face în incinte, pe suprafețe betonate, cu evitarea scărilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuoasă). Zonele de spațiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implică pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.
- Trotuarele din jurul clădirii vor avea lățimea de 1,00 m.
- La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, ele nu pot infecta solul.
- Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.
- În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

- Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dau neașteptat sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Zona va fi semnalizată corespunzător pentru prevenirea oricărui accident în care să fie implicați muncitorii și locatarii din zona.



- Pentru protectia mediului si a sanatatii oamenilor, in cadrul documentatiei, se prevad masurile ce se impun a fi luate pentru lucrarile de constructii. Toate masurile luate sunt in concordanta cu prevederile din OUG 195/2005.
- De asemenea, pe perioada executiei, se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces si blocarea lui in proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate, iar pamantul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea si restaurarea terenului.
- Pentru siguranta, pe perioada executiei, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie. Imprejurul obiectivului sunt prevazute suprafete destinate spatiilor verzi, care se vor mentine obligatoriu si vor fi intretinute corespunzator.
- Tot pentru protectia asezarilor umane, se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei.

Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament

- In urma santierului deeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de catre o firma specializata.
- Se va avea grija pentru a genera cat mai putine deseuri.
- Tipuri de deseuri generate (conf. HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor):
 - amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deseuri 17 01 07
 - materiale plastice – cod deseuri 17 02 03; 20 01 39
 - materiale izolante – cod deseuri 17 06 03
 - alte deseuri de la constructii si demolari – cod deseuri 17 09 04
 - vopsele, adezivi si rasini – cod deseuri 20 01 28
- Deeurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

Asigurarea evacuării deeurilor si a curateniei

- Constructorul se va organiza si va avea un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deeurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata.
- Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deeurile pana la containere.
- Este interzisa evacuarea molozului si a deeurilor prin gaurile tehnologice.
- Se interzice evacuarea molozului si a deeurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).
- Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.
- Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina caile de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat.

- Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toaleta, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.
- Igiena evacuării reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.
- Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hartie.
- Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.
- Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide
- Conform art 39, cap V, Ordin 119/2014, Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- În procesul de construcție și la utilizarea aparatelor nu se vor genera și utiliza substanțe toxice și periculoase.

Spatiile de depozitare

- Depozitarea materialelor ce asigură frontul de lucru se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului ținându-se cont de riscurile pe care le implica manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei etc).
- Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilenă, vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc deschis.
- Se vor asigura spații suficiente pentru descărcarea și manipularea în condiții de siguranță a materialelor grele și/sau voluminoase.
- Spațiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanți, materiale plastice).
- Amenajarea de magazine provizorii, altele decât cele puse la dispoziție prin facilitățile organizării de șantier, va fi admisă de către managerul de proiect și coordonatorul în materie de siguranță și sănătate în munca antreprenorului general numai după ce s-au luat toate măsurile de siguranță generale și speciale.

Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului

- După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deșuri și va fi adus la starea inițială. Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogățirea straturii vegetale, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri, lucrări care nu fac obiectul prezentei investiții.

Impactul produs asupra vegetației și faunei terestre

Situarea amplasamentului nu implică și nu determină - direct sau indirect - nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în mediu urban.

Activitatile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante si nu altereaza populatiile de pasari, mamifere, pesti, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor. Vegetatia nu va fi afectata.

Intrucat impactul general asupra biodiversitatii prin lucrarile prevazute este redus, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

4.4 IZOLAREATERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

4.4.1 MASURI DE REALIZARE A CONFORTULUI TERMIC

Proiectul prevede realizarea de izolatii termice in conformitate cu C107/1-07. La dimensionarea grosimilor de termoizolatiilor s-au avut in vedere prevederile normativelor MC 001/2006 si C107/2010 actualizat. Valorile rezultate in urma masurilor propuse pentru rezistentele termice corectate ale elementele anvelopei fiind peste cele prevazute in Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea si completarea Reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C 107-2005.

Izolarea termica a fatadei – parte opaca cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm

- Izolarea termica a terasei cu un sistem termoizolant de 15cm grosime.
- Tamplarie exterioara: profile din aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam termoizolant
- Temperatura interioara asigurata in incaperi:

Vestiare	20°C -22°C
Grupuri sanitare	18°C -20°C
Circulatii (scari, coridoare)	15°C

4.4.2 IZOLAREA HIDROFUGA

CERINȚELE DE ETANȘEITATE, HIGROTHERMICE ȘI CALITATEA AERULUI INTERIOR

Se vor folosi materiale de finisaj și de protecție care să asigure etanșeitarea la apa subterană sau la infiltrații datorate apelor pluviale. Pentru încercări se vor utiliza normele din Normativ C 56-85 și C 112-86. Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigură etanșeitarea se recomandă să nu fie mai mică de 40 Kg/m². Valorile temperaturii și umidității relative a aerului interior vor fi de max. 22°C și respectiv 60% conform STAS 6472/3-84, cu încadrarea în grupa a I-a.

Pentru protecția termică, minimă, pe timp friguros se au în vedere prescripțiile STAS 1907/1-80 și STAS 1907/2-80, care se referă la economia de energie termică.

Proiectul prevede realizarea de izolatii hidrofuge in conformitate cu NP 040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

4.5 PROTECTIA LA ZGOMOT

Se porneste de la premisa ca amplasamentul si vecinatatile nu ridica probleme speciale de protectie fonica.

Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35 dB nu sunt necesare masuri speciale in afara rezolvarilor constructive prezentate.

Pentru asigurarea protecției la zgomot aerian și de impact, elementele delimitatoare ale spațiilor interioare au fost astfel conformate încât zgomotul perceput de ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se o ambianță acustică acceptabilă.

Aceasta se va asigura prin pereți despărțitori de compartimentare, realizându-se un nivel de max.30-35 dB.

S-au respectat reglementările din STAS 6156/86, C125-87 și P122-89.

4.6 UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implica un consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață.

Materialele utilizate în construcția acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor cât și din punct de vedere al utilizării judicioase a resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată clădiri care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.

Potentialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectivă consumului de resurse și a poluării.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale și echipamente cu acord de mediu și consum redus de energie.

Implementarea măsurilor de intervenție propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului și respectiv reducerea amprentei de carbon a clădirii prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Beneficiile directe ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice propuse reprezintă eficientizarea consumului de resurse și de energie.

Ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse vor fi satisfacute urmatoarele obiective privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale la nivelul cladirii:

- protectia resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sanatatea, confortul si bunastarea utilizatorilor;
- protectia mediului.

5. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Executia lucrarilor va fi realizata de catre o firma autorizata din localitate sau din afara, pe baza unui contract incheiat intre beneficiar si societate.

In vederea organizarii santierului se vor executa lucrari provizorii, se va organiza incinta, se vor amplasa constructii provizorii, se vor asigura platforme pentru depozitarea materialelor.

In cadrul incintei se vor amplasa o cabina tip container, multifunctionala cu dimensiunile 2.34x3.00 cu destinatia de birou, vestiar, magazii pentru scule si materiale mici, dormitor (in cazul fortei de munca din afara localitatii) si o cabina tip container cu dimensiunile 1,50x1,50m cu destinatia grup sanitar, echipat cu vas WC si lavoar.

Cabina de poarta 1,10x1,10m va fi amplasata la intrarea principala in santier iar paza materialelor si sculelor depozitate va fi asigurata in mod continuu (va exista un paznic pe timp de noapte).

Santierul va fi dotat si cu platforme pentru depozitarea materialelor voluminoase: caramida, armaturi, cofraje, material lemnos etc.

Se vor amplasa un container pentru depozitarea deseurilor, tomberoane de gunoi, un avizer si doua puncte P.S.I.

Toate aceste dotari vor fi amplasate cat mai rational posibil din punct de vedere al utilitatii lor, de obicei de jur imprejurul obiectului de constructie in executie.

Materialele prevazute prin proiect vor fi achizitionate de catre firma executanta a lucrarii si depozitate in locurile special amenajate.

Betonul va fi adus cu autobetoniera in momentul turnarii lui.

Constructorul isi va asigura toate sculele si echipamentele necesare efectuarii lucrarii si le va depozita corespunzator.

Se va asigura racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului- curent, apa, canal.

Se va prevedea o cale de acces auto si pietonala

Autobetoniera va avea acces la teren prin poarta acces auto

Imprejmuirea santierului se va face elemente metalice usoare, autoportante, acoperite cu plasa, amplasate pe limitele de proprietate.

Circulatia pietonala nu va fi afectata.

PREVEDERI P.S.I.

Normativele avute in vedere la intocmirea conceptului sunt:

- OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI nr. 129/2016 privind aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ P 118/1999;
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor – indicativ I.7/2011;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a — Instalații de stingere” – indicativ P 118/2-2013;
- Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire – indicativ I.13/2015;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare - indicativ I.9/2015;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3-2015;
- SR 10903/2016 – Măsuri de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții.

Normele indicate sunt obligatorii atât pentru proiectant, beneficiar cât și pentru executantul lucrărilor, fiecare pe domeniul său de responsabilitate. În vederea înlăturării oricărui pericol de incendiu, pe toată perioada de execuție și exploatare, executantul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe normele P.S.I. și să adopte măsuri suplimentare în situații deosebite.

Pentru perioada de execuție, măsurile de prevenire a incendiilor se iau de către elaboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

La elaborarea prezentului concept s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996 și normele metodologice de aplicare a acesteia - cu modificările și completările ulterioare;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări geotehnice de excavatii, fundații, terasamente, nivelări și consolidări terenuri;
- Norme specifice de protecția muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor din beton armat și precomprimat;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat de MLPAT nr 9/N/15.08.93;
- Norme de medicina muncii aprobate de de M.S. cu Ord. 1967/25.01.94;
- Norme generale de protecția muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.

Organizarea activității de protecție și igienă a muncii se realizează la nivelul agenților economici de către consiliile de administrație și de către conducătorii locurilor de muncă, conform atribuțiilor stabilite prin legislația în vigoare, regulamentul de organizare și funcționare și fișa postului.

Muncitorii care lucrează în construcții trebuie să fie instruiți și să cunoască specificul lucrărilor care se execută pe șantiere, regulile generale de protecție și igienă a muncii care rezultă din tehnologiile de execuție, precum și cele specifice locului de muncă unde își execută meseria.

În ceea ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrărilor și responsabilitățile maistrilor sau ale altor conducători de punct de lucru:

Personalul muncitor să aibă cunoștințe profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea de prim ajutor în caz de accident.

- Să se facă instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției. Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care vine pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.
- Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau a circulației prin șantier.

Maiștrii și ceilalți conducători ai punctelor de lucru (ingineri, tehnicieni) au obligația să organizeze desfășurarea activității în deplină siguranță pentru muncitorii pe care îi conduc, fiind răspunzători pentru aplicarea regulilor de protecție a muncii, având în acest scop următoarele obligații:

- Să respecte prevederile proiectelor de execuție, prescripțiile tehnice, fișele tehnologice sau instrucțiunile de lucru, instrucțiunile de folosire și întreținere a utilajelor, instalațiilor și mașinilor de la punctul de lucru, precum și regulile de protecție și igienă a muncii, în vederea prevenirii accidentelor de muncă.
- Să organizeze locurile de muncă și să pregătească condițiile de lucru pentru fiecare echipă, să supravegheze și să îndrume muncitorii din subordine pentru formarea deprinderilor de muncă corecte și aplicarea corectă a regulilor de protecție a muncii.
- Să nu primească spre execuție proiecte care nu au prevăzute detaliile de execuție, măsurile și dispozitivele de protecție a muncii.
- Să execute toate lucrările din proiecte pentru a asigura exploatarea obiectivului construit în condiții depline de securitate și igienă a muncii.
- Să urmărească menținerea disciplinei, a ordinii și curățeniei la locul de muncă, precum și menținerea căilor de acces libere.
- Să nu modifice soluțiile tehnice și prevederile de protecție a muncii din proiectele de execuție fără acordul proiectantului și al investitorului.
- Să solicite chemarea proiectantului pentru acordarea de asistență tehnică la execuția lucrărilor cu grad ridicat de dificultate, pentru soluționarea problemelor de protecție a muncii și evitarea accidentelor.
- Să instruiască, conform prevederilor regulamentului, muncitorii pentru lucrările pe care aceștia urmează să le execute.
- Să verifice după fiecare instruire dacă muncitorii și-au însușit regulile de protecție și igienă a muncii predate la instructajul periodic, consemnând acest fapt în fișa de instructaj.
- Să verifice zilnic, înainte de începerea lucrului, dacă sunt asigurate dispozitivele de protecție a muncii, dacă ele sunt în bună stare, dacă sunt amenajate corespunzător

căile de acces, dacă sunt afișate la locul de muncă instrucțiunile de lucru și de protecție a muncii și dacă sunt avertizate locurile periculoase.

- Să nu primească la lucru muncitorii fără instructaj efectuat la zi, fără echipament de protecție și de lucru corespunzător meseriei, muncitorii bolnavi, în stare avansată de oboseală sau în stare de ebrietate.
- Să nu dea dispoziții muncitorilor pe care îi conduc să execute lucrări pentru care aceștia nu au calificarea și experiența necesară, nu sunt instruiți, sau care depășesc capacitatea lor fizică.
- Să instruiască personalul muncitor asupra modului de folosire a echipamentului de protecție și a dispozitivelor de protecție a muncii.
- Să nu trimită să lucreze la înălțime muncitori care nu au aviz medical care să certifice aptitudinea lor pentru astfel de lucrări, tineri fără experiență de cel puțin doi ani în construcții, sau oameni care au depășit vârsta de 50 de ani.
- Înainte de începerea programului de lucru, maestrul va discuta cu formațiile de muncitori pe care le coordonează, procesul pe faze de execuție, stabilind măsurile pentru evitarea accidentelor de muncă.
- Să controleze în permanență dacă se respectă tehnologiile de lucru și regulile de protecție a muncii prevăzute în proiecte.
- Când lucrează în incinta lucrărilor în funcțiune ale unui investitor, să ceară acestuia să facă instructajul de protecție a muncii pentru personalul muncitor și să respecte regulile de protecție a muncii stabilite prin convenție între părți.
- Să răspundă de propaganda de protecție a muncii la lucrările pe care le conduc.
- Să supravegheze funcționarea utilajelor și instalațiilor la lucrările pe care le conduc, urmărind să nu se producă accidentarea muncitorilor din cauza lor, și să nu permită intervenția muncitorilor neautorizați să execute reparații la ele.
- În cazul producerii unui accident de muncă, să organizeze imediat primul ajutor și să anunțe administrația, luând măsuri să nu fie modificată starea de fapt până la cercetarea accidentului.

Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent că este angajat permanent, temporar sau sezonier; de asemenea, vor fi instruiți studenții, elevii sau ucenicii care fac practică în unități de construcții și persoanele neînsoțite care fac vizite pe șantier.

Instructajul specific de protecție și igienă a muncii trebuie să fie un proces continuu și se va realiza în etape eșalonate în timp, în scopul formării reflexelor de securitate față de riscurile profesionale astfel încât să se evite orice îmbolnavire sau accident de muncă.

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele detinute de proprietar.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii - cu modificarile si completarile ulterioare;

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, Sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013; CUI: RO 31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO03.TREZ.7005.3010.1012.500X, Trezoreria Municipiului Bucuresti



- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
 - Ord.MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
 - Ord.MMPS 225/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
 - Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
 - Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- precum si alte normative in vigoare, in domeniu, la data executiei propriu-zise a lucrarilor.

6. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

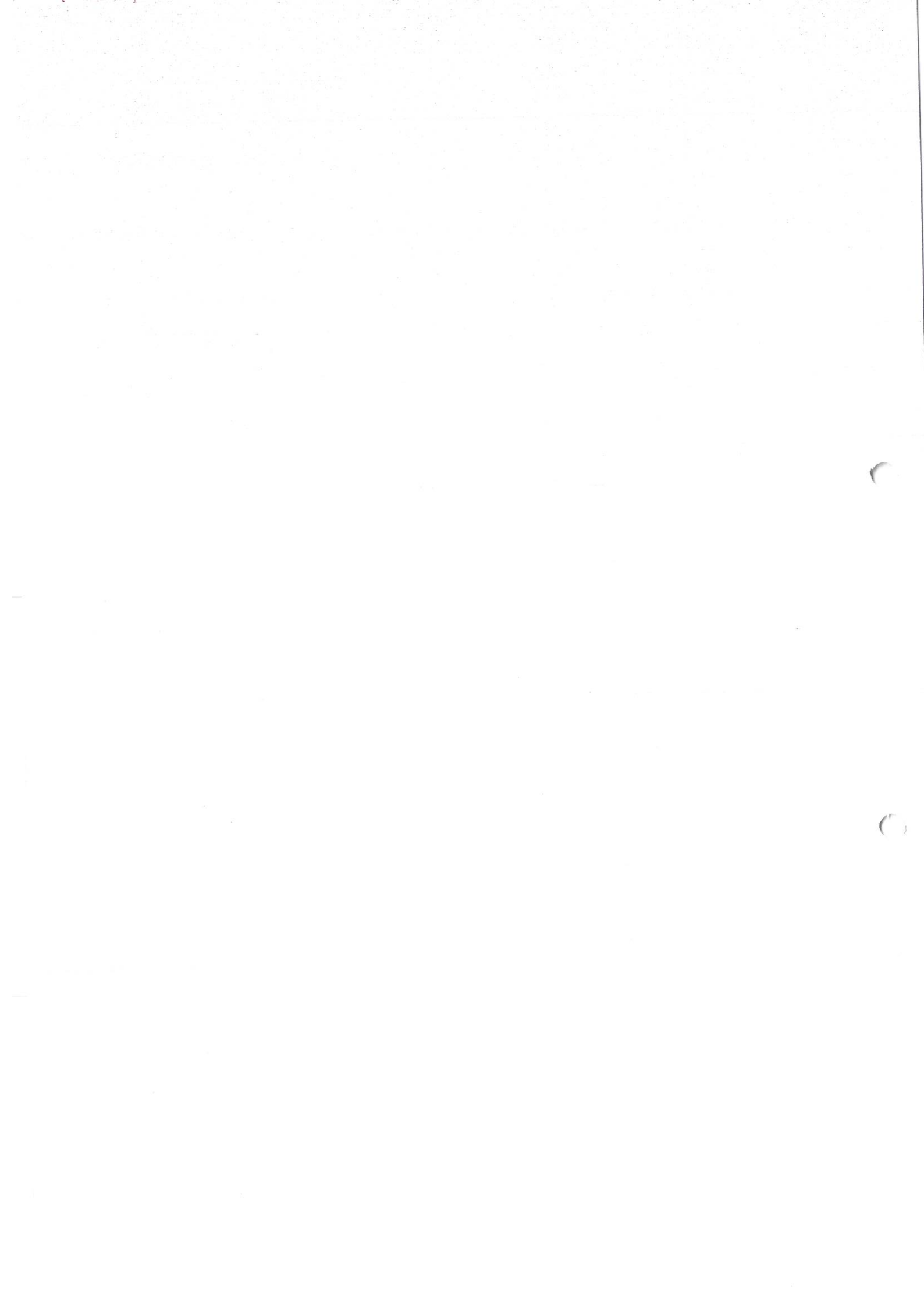
Normativele principale ale caror prevederi au fost respectate sunt:

- Normativ privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor (Unitate functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995 Indicativ NP 066-2002.
- Normativ privind proiectarea salilor de sport (Unitate functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995 Indicativ NP 065-2002.
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

La elaborarea conceptului au fost respectate, de asemenea, prevederile normativelor in vigoare referitoare la constructii.

arh. Oana STERESCU

arh. Sorin ADLER



CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. din

PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu- Primar în calitate de **Achizitor**, și _____, cu sediul în _____, str. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr. _____, C.U.I. _____, tel: _____, reprezentată de _____, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

2. DEFINITII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- i) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- j) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală.
- k) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- l) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrării

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. APLICABILITATE

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finală la terminarea lucrărilor.

CLAUZE OBLIGATORII

5. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de realizare „Studiu Geotehnic aferent obiectivului: Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș”, în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. Prestația constă din întocmirea de către Prestator a documentației „Studiu Geotehnic aferent obiectivului: Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș”

5.3. Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, conform cu cerințele din tema de proiectare.

5.4. Pe durata implementării proiectului, prestatorul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, fiind obligat la participarea pe șantier pentru verificarea fazelor de execuție conform Programului de Control.

6. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA.

6.2. Prețul unitar, în lei, nu se va modifica pe perioada contractului;

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la semnarea Procesului Verbal de recepție finală de către comisia de recepție.

7.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție. Ordinul de începere a serviciului se va emite după data constituției garanției de bună execuție.

7.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.20.

7.4. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare conform ofertei, dar nu mai mult **20 de zile** de la data menționată în ordinul de începere a serviciului.

Se va preda: Studiu Geotehnic aferent obiectivului: ” Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș”, în 3 (trei) exemplare originale + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf cu semnătura și ștampila proiectantului, experților și verificatorilor

Condiții de predare:

-Predarea documentației se va face prin depunerea la registratura Primăriei Municipiului Timișoara.

-Redactarea documentațiilor se va face doar față, NU față-verso, se vor pagina și se va ține cont de toate paginile

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

8.2 Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea garanției de buna execuție acordată de executantul lucrărilor (constructor), când se va semna procesul-verbal de recepție finală de către comisia de recepție.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1 - Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

1. Tema de proiectare nr.

2. Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP

3. Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;

4. Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată

10. STANDARDE

10.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

10.2 Prestatorul garantează că la data recepției documentația întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

11. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL SCOLI SPITALE SI BAZE SPORTIVE
SEF SERVICIU: ANCA LAUDATU

11.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

12.1 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

12.2 Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

12.3 Întreaga documentație menționată în prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fara aprobarea scrisa prealabila a Achizitorului.

12.4 Prestatorul răspunde pentru realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate cu **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII**, indicativ NP 074 - 2014, actualizat

CLAUZE SPECIFICE

13. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

13.1 (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat..

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

13.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de _____ lei, reprezintă **10% din valoarea contractului fără TVA** Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

13.3 Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- virament bancar în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;

- instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari în condițiile legii , care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică **de 0,5% din prețul contractului fără TVA**.. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. (oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

13.4 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

13.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc

(b)oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

14.1 Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite;

14.2 Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor, după cum urmează:
Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va elabora documentația necesară și completă pentru „Studiu Geotehnic aferent obiectivului: ” Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș”

Aceasta va fi asumată prin semnătură și ștampilă de către experți autorizați în domeniile de specialitate aferente tematicii și avizată de verificatori tehnici autorizați pe specialități, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

1) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară lucrărilor de execuție.

2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform duratei oferite, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate dar fără a se limita la acestea.

4) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului;

5) Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei oferite pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

6) Pe durata implementării proiectului prestatorul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, fiind obligat la participarea pe șantier pentru verificarea fazelor de execuție conform Programului de Control.

14.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata ofertată pentru prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

14.4 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

14.5 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

14.6 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă și în conformitate cu acestea;

14.7 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

14.8 Prestatorul se obligă să prezinte documentația în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

14.9 Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele determinante până la recepția finală a lucrărilor cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare;

14.10 Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume;

14.11 Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor se suportă de către Prestator.

14.12 Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului etc., după caz);

14.13 Prestatorul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Prestatorul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

15. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

- 15.1. Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;
- 15.2. Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;
- 15.3. În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 15.4. Achizitorul prin reprezentantul desemnat din cadrul Serviciului Scolii-Spitale va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16 RECEPTIE SI VERIFICARI

- 16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;
- 16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;
- 16.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;
- 16.4 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, din cadrul Serviciului Scolii-Spitale și Baze Sportive în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 6 din prezentul contract și în conformitate cu condiții impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;
- 16.5 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:
- tema de proiectare;
 - prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat,
- va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

17 ÎNCEPERE, FINALIZARE, SISTARE

- 17.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de ambele părți;
- 17.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor, conform art. 4.2 și art. 8.1 din prezentul contract.
- 17.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada ofertată, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.
- 17.4. In cazul în care intervin:
- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
 - b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7
- 17.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.
- 17.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.
- 17.7 Cu excepția prevederilor art. 25.2 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire sau întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.
- 17.8 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă durata de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.
- 17.9 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18 MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

18.2 Etape de plată:

Plata pentru serviciile prestate se va face astfel:

- a) **100 %** la finalizarea documentatiei Studiu Geotehnic aferent obiectivului: " Construire bază sportivă TIP 1, Str. Costică Rădulescu, nr. 6, Timișoara, județul Timiș", în 3 (trei) exemplare originale + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf cu semnătura și ștampila proiectantului, experților și verifcatorilor conform legii;

18.3 Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 17.2

18.4 Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.5 Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

18.6 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor.

19.SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

19.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul aferent etapelor I și II ale contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape sau Procesul verbal de constatare a neexecutării serviciului.

19.2 Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

19.3 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

19.4 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

19.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

20 AMENDAMENTE

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

21.SUBCONTRACTANTI/TERTI SUSTINATORI(daca este cazul)

21.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

21.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

21.4 În situațiile prevăzute Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

21.5 În situațiile prevăzute la art. 21.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.6 Contractele menționate la art. 21.4 și declarațiile menționate la art. 0 vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.7 În situațiile prevăzute la art. 21.3 noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.8 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

21.9 Situația prevăzută la art. 21.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

21.10 În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

21.11 În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

21.12 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

21.13 În situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

21.14 Situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.15 În situația prevăzută la art. 21.3 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3 lit. a).

21.16 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

21.17 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

22 ASIGURARI

22.1 Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

22.2 Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** de la data semnării contractului de prestare servicii.

22.3 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

22.4 Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

22.5 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.6 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22.7 Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23 INCETAREA, DENUNTAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

23.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3 În cazul prevăzut la clauza 23.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

23.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

23.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 23.6, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

23.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

23.9 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.10 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23.11 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12 din prezentul contract.

24 CESIUNEA

24.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

24.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25 FORTA MAJORA

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

26.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

27 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28 COMUNICARI

28.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29 LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Nicolae ROBU**

**Viceprimar,
Dan DIACONU**

**Directia Economica,
Slavita DUBLES**

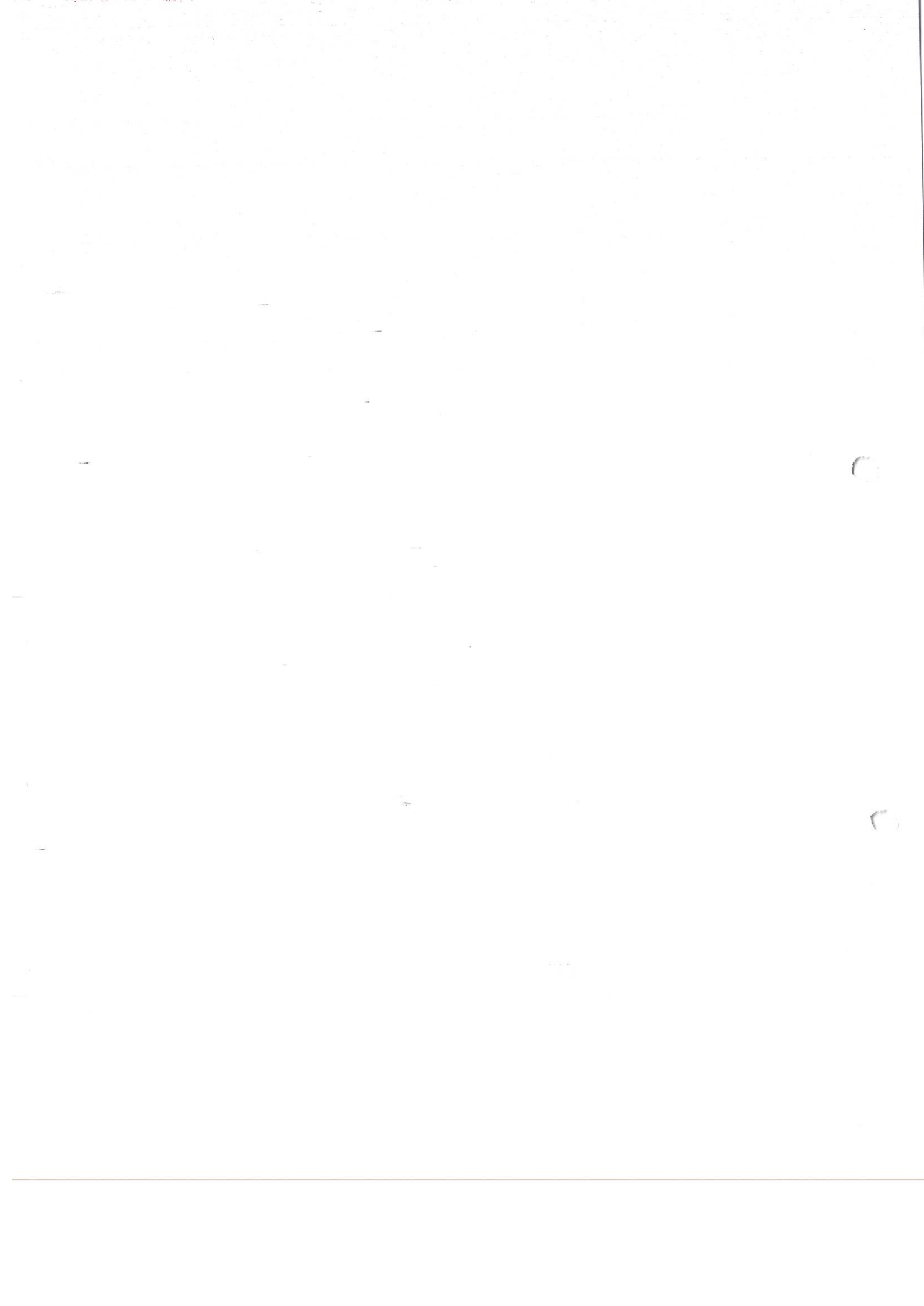
**Sef Serviciu,
Anca LAUDATU**

**Intocmit,
Marius Duma**

**Pt.Sef Serviciul Juridic,
Cristina BOZAN**

PRESTATOR

prin reprezentant



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, **sa prestam servicii de realizare „studiu geotehnic aferent obiectivului : Construire baza sportiva TIP 1, str. Costica Radulescu, nr. 6, Timisoara, jud. Timis** pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre).

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, respectiv **maxim 20 de zile de la data menționată în ordinul de incepere a serviciului.**
3. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durată de **45 zile**, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
6. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....
(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

